

股票代碼：2107

厚生股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 114 年及 113 年第三季

地址：台北市中正區漢口街一段 82 號 8 樓
電話：(02)2370-0988

厚生股份有限公司及子公司

合併財務報告目錄

民國 114 年度第三季

項	目	頁 次
一、封面		1
二、目錄		2~3
三、會計師核閱報告		4~5
四、合併資產負債表		6~7
五、合併綜合損益表		8
六、合併權益變動表		9
七、合併現金流量表		10~11
八、合併財務報告附註		
(一)公司沿革		12
(二)通過財務報告之日期及程序		12
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用		12~14
(四)重大會計政策之彙總說明		14~16
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源		16
(六)重要會計項目之說明		16~48
(七)關係人交易		49~51
(八)質抵押之資產		52

項 目	頁 次
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	52
(十)重大之災害損失	52
(十一)重大之期後事項	52
(十二)其他	52
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	53~56
2.轉投資事業相關資訊	57
3.大陸投資資訊	57
(十四)部門資訊	58

會計師核閱報告

NO.00111143CA

厚生股份有限公司 公鑒：

前言

厚生股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四、(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報表所編製。該等子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之資產總額分別為新臺幣 2,325,937 仟元及 2,082,398 仟元，占合併資產總額分別為 15% 及 14%，負債總額分別為新臺幣 99,475 仟元及 29,320 仟元，占合併負債總額分別為 5% 及 2%，民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益淨額分別為新臺幣(35,865)仟元及(31,240)仟元與(32,943)仟元及 156,151 仟元，分別占合併綜合損益淨額 13% 及 20% 與 11% 及 12%。另如合併財務報告附註十二所述，列入上開合併財務報告之採用權益法之投資係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報表所編製。厚生股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日所享有該關聯企業淨資產之份額分別為新臺幣 148,407 仟元及 148,825 仟元，民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列採用權益法之關聯企業損益之份額分別為新臺幣 7,614 仟元及 3,844 仟元與 11,662 仟元及 15,219 仟元，認列其他綜合損益之份額分別為新臺幣(4,450)仟元及 551 仟元與(8,784)仟元及 5,964 仟元。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司及關聯企業財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達厚生股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。



正風聯合會計師事務所

會計師： 
賴家裕



會計師：


賴永吉



核准文號：金管證審字第 1050043092 號
(81)台財證(六)第 80679 號

民 國 114 年 11 月 11 日

厚生股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國 114 年 9 月 30 日、~~113 年 12 月 31 日~~及 113 年 9 月 30 日

單位：新臺幣仟元

資產		附註	114 年 9 月 30 日		113 年 12 月 31 日		113 年 9 月 30 日	
代碼	會計項目		金額	%	金額	%	金額	%
11xx	流動資產							
1100	現金及約當現金	六	\$ 1,593,439	11	\$ 710,696	5	\$ 921,120	6
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	七	27,035	—	37,400	—	38,321	—
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	八	5,133,958	34	5,660,690	38	5,652,335	37
1150	應收票據淨額	九	51,373	—	23,825	—	29,511	—
1170	應收帳款淨額	九	104,233	1	119,295	1	124,858	1
1200	其他應收款		113,065	1	38,603	—	49,930	—
1220	本期所得稅資產		363	—	—	—	124	—
1310	存貨	十	187,051	1	174,732	1	189,750	1
1320	存貨—建設業	十	2,550,824	17	2,580,665	17	2,603,123	18
1410	預付款項		35,107	—	37,521	—	41,389	—
1476	其他金融資產—流動	十一	121,560	1	743,135	5	723,577	5
1479	其他流動資產—其他		2,163	—	1,055	—	2,191	—
11xx	流動資產合計		9,920,171	66	10,127,617	67	10,376,229	68
15xx	非流動資產							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	八	701,259	5	743,504	5	728,013	5
1550	採用權益法之投資	十二	148,407	1	148,721	1	148,825	1
1600	不動產、廠房及設備	十三	727,068	5	725,526	5	753,967	5
1755	使用權資產	十四	18,228	—	23,387	—	25,287	—
1760	投資性不動產淨額	十五	3,315,653	22	3,201,214	21	3,101,056	20
1840	遞延所得稅資產		107,105	1	79,985	1	78,625	1
1915	預付設備款		2,256	—	6,078	—	1,972	—
1920	存出保證金		53,638	—	51,970	—	53,920	—
1980	其他金融資產—非流動	十一	20,000	—	20,000	—	20,000	—
1990	其他非流動資產—其他		—	—	211	—	317	—
15xx	非流動資產合計		5,093,614	34	5,000,596	33	4,911,982	32
1xxx	資產總計		\$ 15,013,785	100	\$ 15,128,213	100	\$ 15,288,211	100

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正榆

正榆

經理人：徐正榆

正榆

會計主管：施明

明

厚生股份有限公司及子公司
合併資產負債表(續)

民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日

單位：新臺幣仟元

代碼	負債及權益 會計項目	附註	114 年 9 月 30 日		113 年 12 月 31 日		113 年 9 月 30 日	
			金額	%	金額	%	金額	%
21xx	流動負債							
2100	短期借款	十六	\$ 1,065,000	7	\$ 1,075,000	7	\$ 945,000	7
2110	應付短期票券	十八	59,899	1	149,807	1	209,739	1
2130	合約負債	十、廿一	38,501	—	6,049	—	7,573	—
2150	應付票據		76,051	1	75,506	1	81,051	1
2170	應付帳款		38,641	—	29,704	—	39,325	—
2200	其他應付款		181,847	1	127,348	1	161,285	1
2230	本期所得稅負債		32,733	—	40,981	—	13,759	—
2280	租賃負債—流動	十四	6,820	—	7,415	—	7,557	—
2320	一年內到期之長期借款	十七	9,834	—	198,000	2	198,000	1
2399	其他流動負債		18,986	—	18,628	—	19,565	—
21xx	流動負債合計		1,528,312	10	1,728,438	12	1,682,854	11
25xx	非流動負債							
2540	長期借款	十七	225,727	2	—	—	—	—
2570	遞延所得稅負債		178,328	1	191,905	1	178,230	1
2580	租賃負債—非流動	十四	12,359	—	16,650	—	18,429	—
2640	淨確定福利負債—非流動		1,510	—	1,598	—	2,046	—
2645	存入保證金		51,225	—	48,667	—	48,108	—
25xx	非流動負債合計		469,149	3	258,820	1	246,813	1
2xxx	負債總計		1,997,461	13	1,987,258	13	1,929,667	12
31xx	歸屬於母公司業主之權益	二十						
3100	股 本							
3110	普通股股本		3,035,934	20	3,035,934	20	3,035,934	20
3200	資本公積		449,745	3	449,745	3	449,745	3
3300	保留盈餘							
3310	法定盈餘公積		1,968,395	13	1,874,381	12	1,874,381	12
3320	特別盈餘公積		294,810	2	296,475	3	296,475	2
3350	未分配盈餘		6,859,586	46	6,357,798	42	6,288,422	42
3400	其他權益							
3410	國外營運機構財務報表換算 之兌換差額		(6,060)	—	54,444	—	27,155	—
3420	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產未實現 評價損益		413,914	3	1,072,178	7	1,386,432	9
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計		13,016,324	87	13,140,955	87	13,358,544	88
3xxx	權益總計		13,016,324	87	13,140,955	87	13,358,544	88
3x2x	負債及權益總計		\$ 15,013,785	100	\$ 15,128,213	100	\$ 15,288,211	100

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐 正

正

經理人：徐 正

正

會計主管：施 明

明

厚生股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新臺幣仟元

代碼	項目	附註	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日		113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日		114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日		113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	
			金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000	營業收入	廿一	\$ 310,634	100	\$ 381,440	100	\$ 1,007,434	100	\$ 1,124,094	100
5000	營業成本	廿二	(218,589)	(70)	(256,004)	(67)	(644,984)	(64)	(774,776)	(69)
5900	營業毛利淨額		92,045	30	125,436	33	362,450	36	349,318	31
6000	營業費用									
6100	推銷費用		(9,384)	(3)	(12,629)	(3)	(28,579)	(3)	(40,664)	(4)
6200	管理費用		(34,132)	(11)	(33,777)	(9)	(105,917)	(10)	(106,569)	(9)
6300	研究發展費用		(2,408)	(1)	(2,088)	(1)	(7,103)	(1)	(7,483)	(1)
6000	營業費用合計		(45,924)	(15)	(48,494)	(13)	(141,599)	(14)	(154,716)	(14)
6900	營業利益		46,121	15	76,942	20	220,851	22	194,602	17
7000	營業外收入及支出									
7100	利息收入	廿三	5,618	2	12,014	3	22,646	2	38,133	3
7010	其他收入		132,756	43	155,837	41	301,281	30	218,463	20
7020	其他利益及損失	廿四	11,589	4	(30,580)	(8)	(33,833)	(3)	146,238	13
7050	財務成本	廿五	(6,760)	(2)	(4,497)	(1)	(15,018)	(1)	(16,003)	(1)
7055	預期信用減損(損失)利益		—	—	(71)	—	13	—	(404)	—
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額		7,614	2	3,844	1	11,662	1	15,219	1
7000	營業外收入及支出合計		150,817	49	136,547	36	286,751	29	401,646	36
7900	稅前淨利	廿七	196,938	64	213,489	56	507,602	51	596,248	53
7950	所得稅費用		(17,515)	(6)	(15,131)	(4)	(46,840)	(5)	(52,551)	(5)
8200	本期淨利		179,423	58	198,358	52	460,762	46	543,697	48
8300	其他綜合損益淨額									
8310	不重分類至損益之項目									
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價(損)益		67,459	22	(340,776)	(89)	(113,723)	(11)	758,655	67
8320	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合(損)益之份額		(4,450)	(2)	551	—	(8,784)	(1)	5,964	1
8349	與不重分類之項目相關所得稅		14,660	5	4,875	1	18,476	2	18,566	2
8360	後續可能重分類至損益之項目		24,045	8	(23,391)	(6)	(75,629)	(8)	28,269	3
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		—	—	3,362	1	5,220	1	1,706	—
8367	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價(損)益		(4,810)	(2)	4,021	1	14,078	1	(5,913)	(1)
8300	其他綜合損益淨額		96,904	31	(351,358)	(92)	(160,362)	(16)	807,247	72
8500	本期綜合損益總額		\$ 276,327	89	\$ (153,000)	(40)	\$ 300,400	30	\$ 1,350,944	120
8600	淨利歸屬於：		\$ 179,423	58	\$ 198,358	52	\$ 460,762	46	\$ 543,697	48
8610	母公司業主		\$ 276,327	89	\$ (153,000)	(40)	\$ 300,400	30	\$ 1,350,944	120
8700	綜合損益總額歸屬於：									
8710	母公司業主									
9750	每股盈餘(元)				0.59 元		1.52 元		1.79 元	
9850	基本每股盈餘				0.59 元		1.52 元		1.79 元	
	稀釋每股盈餘				0.65 元		1.79 元			

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正裕

經理人：徐正裕

會計主管：施明德



厚生月子會社有限公司

合規表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新臺幣仟元

項 目	股 本	資本公積	法定 盈餘公積	特別 盈餘公積	未 盈 餘	保 留 盈 餘	其 他 權 益 項 目	其 他 權 益 項 目	其 他 權 益 項 目
民國 113 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,035,934	\$ 449,745	\$ 1,812,711	\$ 296,475	\$ 5,873,998	\$ 4,539	\$ 928,870	\$ 12,402,272	
提列法定盈餘公積	—	—	61,670	—	(61,670)	—	—	—	
普通股現金股利	—	—	—	—	(394,672)	—	—	(394,672)	
本期淨利	—	—	—	—	543,697	—	—	543,697	
本期其他綜合損益	—	—	—	—	—	22,616	784,631	807,247	
本期綜合損益總額	—	—	—	—	543,697	22,616	784,631	1,350,944	
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	—	—	—	—	327,069	—	(327,069)	—	
民國 113 年 9 月 30 日餘額	\$ 3,035,934	\$ 449,745	\$ 1,874,381	\$ 296,475	\$ 6,288,422	\$ 27,155	\$ 1,386,432	\$ 13,358,544	
民國 114 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,035,934	\$ 449,745	\$ 1,874,381	\$ 296,475	\$ 6,357,798	\$ 54,444	\$ 1,072,178	\$ 13,140,955	
提列法定盈餘公積	—	—	94,014	—	(94,014)	—	—	—	
普通股現金股利	—	—	—	—	(425,031)	—	—	(425,031)	
特別盈餘公積迴轉	—	—	—	—	1,665	—	—	—	
本期淨利	—	—	—	—	460,762	—	—	460,762	
本期其他綜合損益	—	—	—	—	—	(60,504)	(99,858)	(160,362)	
本期綜合損益總額	—	—	—	—	460,762	(60,504)	(99,858)	300,400	
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	—	—	—	—	558,406	—	(558,406)	—	
民國 114 年 9 月 30 日餘額	\$ 3,035,934	\$ 449,745	\$ 1,968,395	\$ 294,810	\$ 6,859,586	\$ (6,060)	\$ 413,914	\$ 13,016,324	

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正

經理人：徐正

會計主管：施明



厚生股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新臺幣仟元

項 目	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
	金 額	金 額
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 507,602	\$ 596,248
收益費損項目：		
折舊費用	85,303	77,922
預期信用減損損失數	3	892
透過損益按公允價值衡量金融資產之淨利益	(25,396)	(105,107)
利息費用	15,018	16,003
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—債務工具損失	11,424	—
利息收入	(22,646)	(38,133)
股利收入	(298,765)	(215,807)
採用權益法認列之關聯企業利益之份額	(11,662)	(15,219)
處分不動產、廠房及設備利益	(203)	—
未實現外幣兌換利益	(791)	(1,865)
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
應收票據	(27,826)	9,387
應收帳款	15,324	(24,678)
其他應收款	(107,217)	2,704
存 貨	(12,319)	(8,132)
存貨—建設業	29,841	168,369
預付款項	2,414	13,173
其他流動資產	(1,108)	(1,218)
合約負債	32,452	7,573
應付票據	545	(548)
應付帳款	8,937	5,140
其他應付款	54,499	28,279
其他流動負債	358	1,410
淨確定福利負債	(88)	(85)
營運產生之現金流入	255,699	516,308
收取之利息	24,715	38,634
收取之股利	295,363	213,633
支付之利息	(15,018)	(16,003)
支付之所得稅	(63,594)	(77,687)
營業活動之淨現金流入	497,165	674,885

(接次頁)

厚生股份有限公司及子公司
合併現金流量表(續)

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新臺幣仟元

項 目	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
	金 額	金 額
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(1,272,128)	(1,144,885)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,675,616	1,308,399
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	1,600	900
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(399,868)	(846,549)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	435,629	977,970
取得不動產、廠房及設備	(34,965)	(37,476)
處分不動產、廠房及設備	257	—
存出保證金(增加)減少	(1,668)	3,130
取得投資性不動產	(165,474)	(292,388)
其他金融資產減少(增加)	621,575	(12,281)
其他非流動資產減少	211	316
預付設備款減少	3,822	16,045
收取關聯企業股利	3,192	—
投資活動之淨現金流入(流出)	867,799	(26,819)
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(10,000)	(195,000)
應付短期票券(減少)增加	(89,908)	19,858
長期借款增加	37,561	198,000
存入保證金增加	2,558	2,423
租賃負債本金償還	(5,284)	(5,727)
發放現金股利	(425,031)	(394,672)
籌資活動之淨現金流出	(490,104)	(375,118)
匯率變動對現金及約當現金之影響	7,883	40
本期現金及約當現金增加數	882,743	272,988
期初現金及約當現金餘額	710,696	648,132
期末現金及約當現金餘額	\$ 1,593,439	\$ 921,120

(後附之附註係本合併財務報告之一部分)

董事長：徐正林

經理人：

徐正也

會計主管：

施明德

厚生股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(金額除另行註明外，均以新臺幣仟元為單位)

一、公司沿革

厚生股份有限公司(以下簡稱厚生公司)於民國 52 年依中華民國公司法之規定核准設立，主要係從事產銷橡膠膠布、塑膠膠布、塑膠發泡皮及聚氯脂膠皮等產品及買賣前項產品之相關原材料，為朝多角化經營，民國 84 年 9 月增加投資興建房屋與自有房地出租、出售及管理業務。厚生公司股票自民國 81 年 3 月起於台灣證券交易所上市。

本合併財務報告之組成包括厚生公司及子公司(以下合稱本公司)。

二、通過財務報告之日期及程序

合併財務報告已於民國 114 年 11 月 11 日提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)初次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	民國 114 年 1 月 1 日

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二)民國 115 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容	民國 115 年 1 月 1 日(註 1)
「IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊」	民國 115 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然依賴型電力的合約」	民國 115 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」	民國 112 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	民國 112 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9 — 比較資訊」	民國 112 年 1 月 1 日

註 1：適用於 115 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間，企業亦得選擇於 114 年 1 月 1 日提前適用。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 18 「財務報表之表達與揭露」	民國 116 年 1 月 1 日(註 2)
IFRS 19 「不具公共課責性之子公司：揭露」	民國 116 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：金管會於 114 年 9 月 25 日宣布，自 117 年 1 月 1 日適用 IFRS18，另金管會公告認可 IFRS18 後，企業得選擇提前適用。

IFRS 18 「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1 「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資及所得稅前損益以及損益之小計及合計數。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認來自個別交易或其他事項之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具一項類似特性。具不同特性之項目於主要財務報表及附註應予細分。合併公司僅於無法找到更具資訊性之名稱時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及與財務報表使用者溝通管理階層對合併公司整體財務績效某一層面之觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或合計數之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

除下列說明外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與 113 年度合併財務報告相同。

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製，歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

(三) 合併基礎

本合併財務報告包含厚生公司及由厚生公司所控制個體(即子公司)之財務報告。

合併綜合損益表已適當納入被收購或被處分子公司自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之綜合損益總額係歸屬至厚生公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司之財務報告業已適當調整，俾使其會計政策與本公司所使用之會計政策一致。

本公司合併個體間之重大交易、餘額、收益及費損業已於合併時全數消除。

當對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制時，係作為權益交易處理。為反映本公司及非控制權益對子公司相對權益之變動，已予調整其帳面金額。非控制權益之調整數與所支付或收取對價公允價值間之差額，係直接認列於權益，並歸屬於厚生公司業主。

當喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產(含商譽)與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。本公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列之金額。

1. 列入合併財務報告之子公司詳細資訊如下：

投資公司名稱	子公司名稱	本公司持有之所有權權益百分比		
		114年 9月30日	113年 12月31日	113年 9月30日
厚生公司	板建開發公司(台灣)	100%	100%	100%
厚生公司	FRG US Corp. (美國)	100%	100%	100%

(1)板建開發公司主要業務為委託營造廠商興建住宅及商業大樓出租及出售。

(2)為與大陸建設集團共同投資美國舊金山 950 Market Street 開發案，民國 106 年經董事會核准通過設立 FRG US Corp.，截至民國 114 年 9 月 30 日止投資限額為 USD 43,500 仟美元，其主要業務為不動產投資、開發與房地租售等業務。

截至民國 114 年及 113 年 9 月 30 日為止，厚生公司已匯出投資款分別為 1,273,181 仟元(USD 41,624 仟美元)及 938,955 仟元(USD 30,802 仟美元)。

(3)列入合併財務報告之子公司財務報表均依據同期間未經會計師核閱之財務報表所編製，前述子公司均非重要子公司。

2. 未列入合併財務報告之子公司

子公司 KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED 主要營業場所位於香港，本公司對其持有之表決權及所有權為 99.99%，該子公司係本公司委託代轉投資大陸地區之中間公司，KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED 本期期間無重大交易且期末無重大資產及負債，故未納入合併報表編製個體。

3. 對本公司具重大性之非控制權益之子公司：無。

(四) 員工福利成本

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

(五) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源與民國 113 年度合併財務報告相同。

六、現金及約當現金

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
現金及零用金	\$ 596	\$ 522	\$ 525
銀行存款	631,031	497,643	480,946
約當現金			
商業本票	961,812	162,531	439,649
定期存款	—	50,000	—
合 計	\$ 1,593,439	\$ 710,696	\$ 921,120

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產			
基 金	\$ 27,035	\$ 37,400	\$ 38,321

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
權益工具			
國內上市(櫃)公司股票	\$ 4,743,714	\$ 5,305,816	\$ 5,325,143
國外上市(櫃)公司股票	390,244	295,111	265,673
興櫃公司股票	—	—	49,489
未上市(櫃)公司股票	66,582	67,329	64,572
國外股權	634,677	676,175	613,952
債務工具			
金融債券	—	59,763	61,519
合 計	\$ 5,835,217	\$ 6,404,194	\$ 6,380,348
流 動	\$ 5,133,958	\$ 5,660,690	\$ 5,652,335
非 流 動	\$ 701,259	\$ 743,504	\$ 728,013

(一)本公司自民國 109 年 4 月 10 日與永豐金證券簽訂有價證券借貸契約，借貸期間所生之股息、紅利等應償還予本公司，依合約約定，連續三年以上無借貸交易時，契約當然終止。截至民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日止股票出借帳面金額分別為 0 仟元、0 仟元及 663,892 仟元。

(二)債務工具投資之信用風險管理

本公司投資之債務工具列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
總帳面金額	\$ —	\$ 64,996	\$ 62,751
公允價值調整	—	(5,233)	(1,232)
合 計	\$ —	\$ 59,763	\$ 61,519

民國 113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日本公司採行之政策係僅投資於減損評估屬信用風險低之債務工具。本公司持續追蹤相關資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

本公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率及違約率，以衡量債務工具投資之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。

各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

113 年 12 月 31 日			
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 帳面金額	
正 常	0%~0.09%	\$	64,996

113 年 9 月 30 日			
信用等級	預期信用損失率	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 帳面金額	
正 常	0%~2.76%	\$	62,751

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資備抵損失變動如下：

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
期初餘額	\$ 13	\$ 12
本期提列	—	—
本期除列	(13)	—
風險參數改變	—	404
期末餘額	\$ —	\$ 416

九、應收票據及帳款淨額

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
應收票據	\$ 51,892	\$ 24,066	\$ 29,809
備抵損失	(519)	(241)	(298)
淨額	\$ 51,373	\$ 23,825	\$ 29,511

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
應收帳款	\$ 106,408	\$ 121,732	\$ 127,298
備抵損失	(2,175)	(2,437)	(2,440)
淨額	\$ 104,233	\$ 119,295	\$ 124,858

(一)本公司對客戶之授信期間原則上為發票日後 30 天，部分客戶則為月結 30 天至 90 天。除個別客戶實際發生信用減損提列減損損失外，本公司參考歷史經驗、考量個別客戶財務狀況及所處產業、競爭優勢與展望，將客戶區分為不同風險群組且納入前瞻性資訊，依各群組之預期損失率認列備抵損失。

(二)本公司應收票據及帳款之帳齡分析

	114 年 9 月 30 日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 154,450	1~2%	\$ 2,558
逾期 1~90 天以下	3,850	2~5%	136
逾期 91~180 天	—	10~20%	—
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	—	100%	—
	\$ 158,300		\$ 2,694

	113 年 12 月 31 日		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 144,579	1~2%	\$ 2,618
逾期 1~90 天以下	1,219	2~5%	60
逾期 91~180 天	—	10~20%	—
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	—	100%	—
	\$ 145,798		\$ 2,678

113 年 9 月 30 日

	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續預期 信用損失
未逾期	\$ 155,552	1~2%	\$ 2,600
逾期 1~90 天以下	1,489	2~5%	72
逾期 91~180 天	—	10~20%	—
逾期 181~365 天	—	50%	—
逾期一年以上	66	100%	66
	<u>\$ 157,107</u>		<u>\$ 2,738</u>

(三)備抵損失之變動

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
期初餘額	\$ 2,678	\$ 2,250
預期信用減損損失	16	488
期末餘額	<u>\$ 2,694</u>	<u>\$ 2,738</u>

十、存 貨

(一)存貨—製造業

1.與膠皮部門相關之存貨明細如下：

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
原 料	\$ 75,795	\$ 63,352	\$ 68,208
在 製 品	16,990	11,585	15,426
製 成 品	94,266	99,795	106,116
合 計	<u>\$ 187,051</u>	<u>\$ 174,732</u>	<u>\$ 189,750</u>

2.與膠皮部門相關之銷貨成本如下：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
已出售存貨成本	\$ 183,863	\$ 170,467
存貨跌價(回升利益)損失	(3,356)	693
未分攤固定製造費用	2,316	2,708
合 計	<u>\$ 182,823</u>	<u>\$ 173,868</u>

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
已出售存貨成本	\$ 518,850	\$ 499,313
存貨跌價(回升利益)損失	(5,677)	945
未分攤固定製造費用	7,181	8,126
合 計	\$ 520,354	\$ 508,384

存貨跌價回升利益係因去化部分已提列跌價之存貨所致。

(二)存貨—建設業

1.與營建部門相關之存貨及合約負債明細如下：

	待售房地			合約負債		
	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
板橋橋峰案	\$ 17,165	\$ 34,016	\$ 34,016	\$ —	\$ —	\$ —
板橋謙岳案	14,923	14,923	14,923	—	—	—
新店富喬河案	92,728	92,728	92,728	—	—	—
台中市宝格案	236,653	236,653	236,653	—	—	—
台北市琢白案	174,433	174,433	174,433	24,228	—	—
台中市丽格案	574,560	587,550	610,008	14,273	6,049	7,573
在建土地—高 雄市國賓案	1,440,362	1,440,362	1,440,362	—	—	—
	<u>\$ 2,550,824</u>	<u>\$ 2,580,665</u>	<u>\$ 2,603,123</u>	<u>\$ 38,501</u>	<u>\$ 6,049</u>	<u>\$ 7,573</u>

(1) 高雄市國賓案係民國 110 年 11 月本公司與國賓大飯店股份有限公司及大陸建設股份有限公司簽訂合作開發契約書，依都市危險及老舊建築物加速重建條例及相關法令擬訂重建計畫書，向主管機關申請拆除重建新大樓，三方共同合作開發興建並共同銷售合建大樓。重建之新大樓預計於放樣勘驗核准日起 1,600 個日曆天完工。

(2) 合約負債之產生要係源自本公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。當本公司滿足履約義務時則自合約負債轉列收入。

(3) 抵押擔保情形詳附註卅二。

2.與營建部門相關之銷貨成本如下：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
已出售存貨成本	\$ —	\$ 55,047
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
已出售存貨成本	\$ 30,140	\$ 185,886

十一、其他金融資產

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
已質押之定期存款	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
原始到期日逾三個月 以上之定期存款	121,560	743,135	723,577
合 計	\$ 141,560	\$ 763,135	\$ 743,577
流 動	\$ 121,560	\$ 743,135	\$ 723,577
非 流 動	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
利率區間%	3.85~4.5	0.84~4.9	0.84~5.6

已質押之定期存款係作為物流業務之擔保，詳附註卅二。

十二、採用權益法之投資

被投資公司 名 称	114 年 9 月 30 日		113 年 12 月 31 日		113 年 9 月 30 日	
	帳面金額	持 有 股 權 %	帳面金額	持 有 股 權 %	帳面金額	持 有 股 權 %
厚和建設公司(台灣)	\$ 88,470	26.20	\$ 91,332	26.20	\$ 92,495	26.20
風和開發公司(台灣)	49,621	39.90	47,030	39.90	45,841	39.90
瑞孚開發公司(台灣)	10,316	48.26	10,359	48.26	10,489	48.26
合 計	\$ 148,407		\$ 148,721		\$ 148,825	

1.個別不重大之關聯企業彙整資訊：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
本公司享有之份額		
繼續營業單位本期淨利	\$ 7,614	\$ 3,844
其他綜合(損)益	(4,450)	551
綜合損益淨額	\$ 3,164	\$ 4,395

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
本公司享有之份額		
繼續營業單位本期淨利	\$ 11,662	\$ 15,219
其他綜合(損)益	(8,784)	5,964
綜合損益淨額	<u>\$ 2,878</u>	<u>\$ 21,183</u>

2. 民國 114 年 5 月 15 日關聯企業風和開發股份有限公司發放現金股利，

本公司調減採用權益法之投資 3,192 仟元。

3. 採權益法評價之關聯企業係依據同期間未經會計師核閱之財務報表

認列投資損益及其他綜合損益。

十三、不動產、廠房及設備

項 目	114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日				
	期初餘額	增 加	減 少	重 分 類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 419,977	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 419,977
建 築 物	596,667	8,095	—	—	604,762
機 器 設 備	777,636	760	—	—	778,396
運 輸 設 備	12,779	1,791	(2,048)	—	12,522
其 他 設 備	186,354	15,104	—	—	201,458
未完工程及待驗設備	103	9,215	—	—	9,318
小 計	<u>1,993,516</u>	<u>34,965</u>	<u>(2,048)</u>	—	<u>2,026,433</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	407,510	11,314	—	—	418,824
機 器 設 備	707,381	12,637	—	—	720,018
運 輸 設 備	11,894	228	(1,994)	—	10,128
其 他 設 備	141,205	9,190	—	—	150,395
小 計	<u>1,267,990</u>	<u>\$ 33,369</u>	<u>\$ (1,994)</u>	\$ —	<u>1,299,365</u>
淨 額	<u>\$ 725,526</u>				<u>\$ 727,068</u>

項 目	113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日				
	期初餘額	增 加	減 少	重 分 類	期末餘額
<u>成 本</u>					
土 地	\$ 419,977	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 419,977
建 築 物	602,859	4,142	—	132	607,133
機 器 設 備	801,984	16,387	—	1,571	819,942
運 輸 設 備	12,779	—	—	—	12,779
其 他 設 備	170,375	15,141	—	—	185,516
未完工程及待驗設備	—	1,806	—	(1,703)	103
小 計	<u>2,007,974</u>	<u>37,476</u>	—	—	<u>2,045,450</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
建 築 物	401,651	10,915	—	—	412,566
機 器 設 備	714,029	13,550	—	—	727,579
運 輸 設 備	11,586	233	—	—	11,819
其 他 設 備	132,863	6,656	—	—	139,519
小 計	<u>1,260,129</u>	<u>\$ 31,354</u>	<u>\$ —</u>	\$ —	<u>1,291,483</u>
淨 額	<u>\$ 747,845</u>				<u>\$ 753,967</u>

(一)土地先後按民國 64 年、68 年、69 年、70 年公告地價及民國 81 年、89 年之公告現值調整帳面價值，廠房及各項設備於民國 62 年及 69 年依物價指數按規定重估。另配合民國 94 年 1 月土地稅法修改有關土地增值稅之稅率，調整原重估增值。

(二)抵押擔保情形詳附註卅二。

十四、租 貨

(一)使用權資產

114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	期初餘額	增 加	減 少	期末餘額
<u>成 本</u>				
建築物	\$ 51,552	\$ 398	\$ —	\$ 51,950
運輸設備	7,422	—	—	7,422
小 計	58,974	398	—	59,372
<u>累計折舊及減損</u>				
建築物	30,931	3,886	—	34,817
運輸設備	4,656	1,671	—	6,327
小 計	35,587	\$ 5,557	\$ —	41,144
淨 額	\$ 23,387			\$ 18,228

113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	期初餘額	增 加	減 少	期末餘額
<u>成 本</u>				
建築物	\$ 51,552	\$ —	\$ —	\$ 51,552
運輸設備	7,422	—	—	7,422
小 計	58,974	—	—	58,974
<u>累計折舊及減損</u>				
建築物	25,775	3,867	—	29,642
運輸設備	2,210	1,835	—	4,045
小 計	27,985	\$ 5,702	\$ —	33,687
淨 額	\$ 30,989			\$ 25,287

(二)租賃負債

114 年 9 月 30 日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 6,988	\$ 168	\$ 6,820
一年以上	12,506	147	12,359
合計	\$ 19,494	\$ 315	\$ 19,179

租賃負債之折現率為 1.09%~2.07%。

113 年 12 月 31 日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 7,646	\$ 231	\$ 7,415
一年以上	16,909	259	16,650
合計	\$ 24,555	\$ 490	\$ 24,065

租賃負債之折現率為 1.09%~2.07%。

113 年 9 月 30 日

	未來最低 租金給付	利 息	最低租金 給付現值
一年內	\$ 7,813	\$ 256	\$ 7,557
一年以上	18,737	308	18,429
合計	\$ 26,550	\$ 564	\$ 25,986

租賃負債之折現率為 1.09%~2.07%。

(三)其他租賃資訊

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
短期租賃費用	\$ (14)	\$ (14)
租賃之現金流出總額	\$ (1,679)	\$ (2,008)
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
短期租賃費用	\$ (43)	\$ (43)
租賃之現金流出總額	\$ (5,510)	\$ (6,028)

(四)關係人交易情形詳附註卅一。

十五、投資性不動產淨額

114年1月1日至9月30日

項目	期初餘額	增加	減少	重分類	兌換差額	期末餘額
<u>成本</u>						
土地	\$ 1,135,037	\$ —	\$ —	\$ —	\$ (2,128)	\$ 1,132,909
建築物	2,709,938	—	—	806,015	(4,047)	3,511,906
未完工程	645,046	165,474	—	(806,015)	—	4,505
小計	4,490,021	165,474	—	—	(6,175)	4,649,320
<u>累計折舊及減損</u>						
土地	245,086	—	—	—	(421)	244,665
建築物	1,043,721	46,377	—	—	(1,096)	1,089,002
小計	1,288,807	\$ 46,377	\$ —	\$ —	\$ (1,517)	1,333,667
淨額	\$ 3,201,214					\$ 3,315,653
公允價值	\$ 5,449,075					\$ 6,303,340

113年1月1日至9月30日

項目	期初餘額	增加	減少	重分類	兌換差額	期末餘額
<u>成本</u>						
土地	\$ 1,150,786	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 854	\$ 1,151,640
建築物	2,706,357	—	—	—	1,627	2,707,984
未完工程	215,726	292,388	—	—	—	508,114
小計	4,072,869	292,388	—	—	2,481	4,367,738
<u>累計折舊及減損</u>						
土地	237,060	—	—	—	169	237,229
建築物	988,223	40,866	—	—	364	1,029,453
小計	1,225,283	\$ 40,866	\$ —	\$ —	\$ 533	1,266,682
淨額	\$ 2,847,586					\$ 3,101,056
公允價值	\$ 4,825,150					\$ 4,825,150

(一)土地明細：

	114年9月30日		113年12月31日		113年9月30日	
	坪數	成本	坪數	成本	坪數	成本
龍潭洽水段	16,691	\$ 66,692	16,691	\$ 66,692	16,691	\$ 66,692
苗栗大湖段	230,253	473,971	230,253	473,971	230,253	473,971
蘆竹水尾段	11,298	248,148	11,298	248,148	14,696	265,779
板橋新板段	140	311,775	140	311,775	140	311,775
新店莊敬段	53	4,694	53	4,694	53	4,694
舊金山尚芮(serif)案	—	27,629	—	29,757	—	28,729
合計		\$1,132,909		\$1,135,037		\$1,151,640

(二)本公司出租所持有之投資性不動產，租賃期間自民國 97 年 1 月 1 日至民國 124 年 3 月 2 日。承租人於行使續租權時，約定依市場租金行情調整租金。承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
第一年	\$ 229,380	\$ 141,946	\$ 138,781
第二年	177,427	79,356	74,137
第三年	111,179	58,847	46,633
第四年	51,432	26,119	30,304
第五年	47,341	22,913	23,337
五年以上	144,271	91,652	97,381
合計	\$ 761,030	\$ 420,833	\$ 410,573

(三)民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之租金收入分別為 65,889 仟元及 58,109 仟元與 182,887 仟元及 171,530 仟元。

(四)民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之未完工程係本公司自地委建龍潭智能園區 A 區新建工程，本工程已於民國 114 年 2 月 24 日取得使用執照，故重分類至投資性不動產—建築物。關係人交易詳附註卅一。

(五)民國 113 年及 112 年 12 月 31 日之公允價值係參考鄰近資產之市場交易價格，並考量經濟環境及公告現值變動等資訊，評估技術主要係採用比較法及現金流量折現法，經本公司管理階層評估認為前述公允價值資訊於民國 114 年及 113 年 9 月 30 日仍屬有效，屬第 3 等級公允價值。

(六)截至民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日止，苗栗大湖段土地累計減損分別為 239,203 仟元、239,203 仟元及 231,549 仟元。

(七)受法令限制借名登記於他人名下之農地明細：

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
龍潭洽水段	\$ 35,100	\$ 35,100	\$ 35,100
苗栗大湖段	94,241	94,241	94,241
蘆竹水尾段	—	—	17,631
合計	\$ 129,341	\$ 129,341	\$ 146,972

有關上列農地之保全措施，本公司已定期查調相關土地謄本，並隨時派員查看以掌握土地最新使用狀況，且部分已設定抵押予本公司。關係人交易情形詳附註冊一(二)3.。

(八)已提供作為金融借款擔保情形詳附註冊二。

十六、短期借款

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
銀行信用借款	\$ 1,065,000	\$ 1,035,000	\$ 945,000
銀行擔保借款	—	40,000	—
合計	\$ 1,065,000	\$ 1,075,000	\$ 945,000
利率區間%	1.85~2.36	1.72~2.36	1.85~2.15

抵押擔保情形詳附註冊二。

十七、長期借款

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
銀行擔保借款	\$ 235,561	\$ 198,000	\$ 198,000
減：列為一年內到期部分	(9,834)	(198,000)	(198,000)
長期借款	\$ 225,727	\$ —	\$ —
利率區間%	1.95	2.32	2.32
還款期限	民國 134 年 6 月	民國 114 年 6 月	民國 114 年 6 月

抵押擔保情形詳附註冊二。

十八、應付短期票券

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
應付商業本票	\$ 60,000	\$ 150,000	\$ 210,000
減：未攤銷折價	(101)	(193)	(261)
合計	\$ 59,899	\$ 149,807	\$ 209,739
利率區間%	1.55~1.9	1.5~1.9	1.5~1.83

抵押擔保情形詳附註卅二。

十九、員工退休金

(一)確定提撥計畫

本公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休計畫，係屬確定提撥計畫。前述公司依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。依上述相關規定，本公司於民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日於合併綜合損益表認列為費用之退休金成本分別為 1,451 仟元及 1,567 仟元與 4,447 仟元及 4,722 仟元。

(二)確定福利計畫

本公司依「勞動基準法」訂定之員工退休計畫，係屬確定福利計畫。依該計畫之規定，員工退休金係按服務年資及退休前六個月之平均薪資計算。前述公司每月按員工薪資總額 2% 提撥員工退休金基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該等委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工，本公司將於次年度三月底前一次提撥其差額。民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日於合併綜合損益表認列為費用之退休金成本分別為 6 仟元及 6 仟元與 19 仟元及 19 仟元。

二十、權益

(一)普通股股本

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
額定股本	\$ 6,800,000	\$ 6,800,000	\$ 6,800,000
已發行股本	\$ 3,035,934	\$ 3,035,934	\$ 3,035,934

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二)資本公積

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
股本溢價	\$ 716	\$ 716	\$ 716
公司債轉換溢價	444,133	444,133	444,133
處分資產增益	1,238	1,238	1,238
採用權益法認列關聯 企業股權淨值變動 數	3,658	3,658	3,658
合 計	\$ 449,745	\$ 449,745	\$ 449,745

依公司法規定，資本公積除填補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額(包括以超過面額發行普通股、因合併而發行股票之股本溢價、公司債轉換溢價及庫藏股票交易等)及受領贈與所得產生之資本公積，於公司無累積虧損時，得按股東原持有股份之比例發放新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充股本時，每年以實收股本 10%為限。

(三)保留盈餘

1.依本公司章程規定，公司年度決算如有盈餘，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，其餘分配如下：

(1)提列 10%法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時不在此限；

- (2)必要時得依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；
- (3)其餘併同以前年度累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案時，其中就股東紅利之提撥數額以不低於累積可分配盈餘百分之五，提請股東會決議分派股東紅利。

本公司生命週期係屬「成熟期」，惟為求企業永續經營，因應未來市場需求，並考慮公司未來之資本支出預算及需要暨兼顧維持穩定之股利發放，其中現金股利不低於股東紅利總額 10%，但遇當年度有重大投資計畫、重大營運變動事項及產能擴充或其他重大資本支出等資金需求時，得由董事會擬議全數改採股票股利發放之，並於報經股東會同意後辦理。

本公司分派紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。

2.法定盈餘公積

依公司法規定，公司應就稅後純益提撥 10%為法定盈餘公積，直至與實收資本額相等為止，並得用以彌補虧損。公司無虧損時，得以此項公積之提列超過實收資本額 25%之部份發放新股或現金。

3.特別盈餘公積

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
首次適用 IFRSs 轉換產生之提 列數	\$ 294,810	\$ 296,475	\$ 296,475

依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

4. 厚生公司民國 113 年度及 112 年度盈餘分配案及每股現金股利，
經民國 114 年 3 月 11 日及 113 年 3 月 12 日董事會分別決議如下：

	113 年度	112 年度
現金股利	\$ 425,031	\$ 394,672
每股股利(元)	1.4	1.3

5. 厚生公司民國 113 年度及 112 年度稅後純益提撥 10% 為法定盈餘公積，已於民國 114 年 6 月 13 日及 113 年 6 月 7 日股東常會決議通過，與原董事會通過之擬議配發情形相同。

	113 年度	112 年度
法定盈餘公積	\$ 94,014	\$ 61,670

(四) 其他權益項目

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
114 年 1 月 1 日餘額	\$ 54,444	\$ 1,072,178	\$ 1,126,622
國外營運機構財務報表換算 之兌換差額	(60,504)	—	(60,504)
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產未實現 評價(損)益	—	(91,074)	(91,074)
採權益法認列關聯企業之份額	—	(8,784)	(8,784)
處分權益工具累計損益轉列 至保留盈餘	—	(558,406)	(558,406)
114 年 9 月 30 日餘額	\$ (6,060)	\$ 413,914	\$ 407,854

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	合 計
113 年 1 月 1 日餘額	\$ 4,539	\$ 928,870	\$ 933,409
國外營運機構財務報表換算 之兌換差額	22,616	—	22,616
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產未實現 評價(損)益	—	778,667	778,667
採權益法認列關聯企業之份額	—	5,964	5,964
處分權益工具累計損益轉列 至保留盈餘	—	(327,069)	(327,069)
113 年 9 月 30 日餘額	\$ 27,155	\$ 1,386,432	\$ 1,413,587

廿一、營業收入

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
銷貨收入淨額	\$ 225,927	\$ 220,899
營建收入	—	84,296
倉儲收入	84,707	76,245
合 計	<u>\$ 310,634</u>	<u>\$ 381,440</u>
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
銷貨收入淨額	\$ 653,694	\$ 642,169
營建收入	111,381	257,963
倉儲收入	242,359	223,962
合 計	<u>\$ 1,007,434</u>	<u>\$ 1,124,094</u>

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，期初合約負債認列收入金額分別為 6,049 仟元及 0 仟元。

廿二、營業成本

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
銷貨成本	\$ 182,823	\$ 173,868
營建成本	—	55,047
倉儲成本	35,766	27,089
合 計	<u>\$ 218,589</u>	<u>\$ 256,004</u>
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
銷貨成本	\$ 520,354	\$ 508,384
營建成本	30,140	185,886
倉儲成本	94,490	80,506
合 計	<u>\$ 644,984</u>	<u>\$ 774,776</u>

廿三、其他收入

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
股利收入	\$ 132,543	\$ 155,147
其 他	213	690
合 計	<u>\$ 132,756</u>	<u>\$ 155,837</u>
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
股利收入	\$ 298,765	\$ 215,807
其 他	2,516	2,656
合 計	<u>\$ 301,281</u>	<u>\$ 218,463</u>

廿四、其他利益及損失

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
處分不動產、廠房及設備利益	\$ 203	\$ —
處分投資利益	157	2,163
外幣兌換利益(損失)	7,950	(19,629)
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益(損失)	3,380	(12,813)
什項支出	(101)	(301)
合 計	<u>\$ 11,589</u>	<u>\$ (30,580)</u>
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
處分不動產、廠房及設備利益	\$ 203	\$ —
處分投資利益	708	2,804
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—債務工具損失	(11,424)	—
外幣兌換(損失)利益	(48,319)	39,100
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	25,396	105,107
什項支出	(397)	(773)
合 計	<u>\$ (33,833)</u>	<u>\$ 146,238</u>

廿五、財務成本

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
銀行借款利息	\$ 6,528	\$ 6,609
租賃負債之利息	55	79
押金設算息	177	170
減：利息資本化	—	(2,361)
合 計	\$ 6,760	\$ 4,497
利息資本化利率區間%	1.85~2.06	1.72~2.32
	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
銀行借款利息	\$ 21,522	\$ 20,704
租賃負債之利息	183	258
押金設算息	642	568
減：利息資本化	(7,329)	(5,527)
合 計	\$ 15,018	\$ 16,003
利息資本化利率區間%	1.78~2.51	1.63~4.39

廿六、費用性質之額外資訊

本期發生之員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

	114年7月1日至9月30日			113年7月1日至9月30日		
	營業成本	營業費用	合計	營業成本	營業費用	合計
薪資費用	\$ 26,093	\$ 20,384	\$ 46,477	\$ 23,890	\$ 21,068	\$ 44,958
勞健保費用	1,792	1,054	2,846	1,792	1,043	2,835
退休金費用	935	522	1,457	1,004	569	1,573
其他用人費用	447	212	659	496	250	746
用人費用	\$ 29,267	\$ 22,172	\$ 51,439	\$ 27,182	\$ 22,930	\$ 50,112
折舊費用	\$ 27,137	\$ 4,755	\$ 31,892	\$ 21,432	\$ 4,907	\$ 26,339

	114年1月1日至9月30日			113年1月1日至9月30日		
	營業成本	營業費用	合計	營業成本	營業費用	合計
薪資費用	\$ 74,857	\$ 58,507	\$ 133,364	\$ 72,044	\$ 62,465	\$ 134,509
勞健保費用	5,699	3,949	9,648	5,723	3,910	9,633
退休金費用	2,850	1,616	4,466	3,034	1,707	4,741
其他用人費用	1,373	654	2,027	1,425	718	2,143
用人費用	\$ 84,779	\$ 64,726	\$ 149,505	\$ 82,226	\$ 68,800	\$ 151,026
折舊費用	\$ 70,805	\$ 14,498	\$ 85,303	\$ 63,215	\$ 14,707	\$ 77,922

(一)厚生公司民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之員工酬勞及董事酬勞估列金額分別為 5,180 元及 6,085 仟元與 5,180 仟元及 6,085 仟元，係以稅前淨利扣除員工酬勞及董事酬勞前之利益為基礎，均按 1% 計算。

依章程規定厚生公司年度如有獲利應提撥不低於 1% 為員工酬勞及不高於 2% 為董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。依 113 年 8 月證券交易法之修正，本公司已於 114 年股東會決議通過修正章程，訂明以當年度提撥之員工酬勞數額之不低於 30% 為基層員工酬勞。

前項員工酬勞得以股票或現金為之，其給付對象得包括董事會所訂條件之從屬公司員工，前項董事酬勞僅得以現金為之。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

(二)民國 114 年 3 月 11 日及 113 年 3 月 12 日董事會分別決議配發民國 113 年及 112 年度員工酬勞及董事酬勞如下：

	113 年 度		112 年 度	
	金 項	估列比例	金 項	估列比例
員工酬勞	\$ 6,571	1%	\$ 6,014	1%
董事酬勞	6,571	1%	6,014	1%

民國 113 年及 112 年度員工酬勞及董事酬勞之擬配發金額與民國 113 年及 112 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

(三)上述有關董事會決議之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至公開資訊觀測站查詢。

廿七、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅(費用)利益之主要組成項目如下：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
當期所得稅：		
本期產生者	\$ (6,446)	\$ (28,026)
未分配盈餘加徵	83	—
土地增值稅	—	(521)
小計	(6,363)	(28,547)
遞延所得稅：		
本期產生者	(11,152)	13,416
小計	(11,152)	13,416
認列於損益之所得稅費用	\$ (17,515)	\$ (15,131)
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
當期所得稅：		
本期產生者	\$ (56,649)	\$ (52,121)
以前年度調整	19	(4,032)
實質投資抵減退稅款	24,432	11,585
未分配盈餘加徵	(21,055)	(8,018)
土地增值稅	(1,730)	(3,475)
小計	(54,983)	(56,061)
遞延所得稅：		
本期產生者	8,143	3,510
小計	8,143	3,510
認列於損益之所得稅費用	\$ (46,840)	\$ (52,551)

(二)認列於其他綜合損益之所得稅

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	\$ 14,660	\$ 4,875
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(4,810)	4,679
透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價(損)益	—	(658)
與其他綜合損益相關之所得稅	\$ 9,850	\$ 8,896
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	\$ 18,476	\$ 18,566
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	15,125	(5,653)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價(損)益	(1,047)	(260)
與其他綜合損益相關之所得稅	\$ 32,554	\$ 12,653

(三)本公司與子公司板建截至民國 112 年度止之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

廿八、每股盈餘

基本每股盈餘：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 179,423	\$ 198,358
普通股加權平均股數(仟股)	303,593	303,593
基本每股盈餘(元)	\$ 0.59	\$ 0.65

稀釋每股盈餘：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 179,423	\$ 198,358
普通股加權平均股數(仟股)	303,593	303,593
潛在普通股—員工分紅(仟股)	84	85
稀釋每股盈餘之股數(仟股)	303,677	303,678
稀釋每股盈餘(元)	\$ 0.59	\$ 0.65

基本每股盈餘：

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 460,762	\$ 543,697
普通股加權平均股數(仟股)	303,593	303,593
基本每股盈餘(元)	\$ 1.52	\$ 1.79

稀釋每股盈餘：

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
歸屬於母公司之本期淨利	\$ 460,762	\$ 543,697
普通股加權平均股數(仟股)	303,593	303,593
潛在普通股—員工分紅(仟股)	280	302
稀釋每股盈餘之股數(仟股)	303,873	303,895
稀釋每股盈餘(元)	\$ 1.52	\$ 1.79

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

廿九、資本管理

本公司企業生命週期係屬「成熟期」，惟為求企業永續經營，因應未來市場需求，並考慮公司未來之資本支出預算及需要暨兼顧維持穩定之股利發放。整體而言，本公司採用審慎之風險管理策略。

三十、金融工具

(一)金融工具之種類

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
金融資產			
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 27,035	\$ 37,400	\$ 38,321
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	5,835,217	6,404,194	6,380,348
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	1,593,439	710,696	921,120
應收款項	268,671	181,723	204,299
其他金融資產	141,560	763,135	743,577
存出保證金	53,638	51,970	53,920
合計	\$ 7,919,560	\$ 8,149,118	\$ 8,341,585
金融負債			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
長短期借款	\$ 1,300,561	\$ 1,273,000	\$ 1,143,000
應付短期票券	59,899	149,807	209,739
應付款項	296,539	232,558	281,661
存入保證金	51,225	48,667	48,108
租賃負債	19,179	24,065	25,986
合計	\$ 1,727,403	\$ 1,728,097	\$ 1,708,494

(二)金融工具之公允價值

1.非按公允價值衡量之金融工具

本公司非按公允價值衡量之金融資產及金融負債，包含現金及約當現金、應收款項、其他金融資產、長短期借款、應付短期票券及應付款項。此類金融工具之到期日甚近，其帳面價值應屬估計公允價值之合理基礎。亦包含存出保證金及存入保證金，因其返還日期具不確定性，故以其在資產負債表上帳面價值估計公允價值。

2. 認列於資產負債表之公允價值衡量

下表係提供原始認列後以公允價值衡量之金融工具的相關分析，並以公允價值之可觀察程度分為第一至第三等級。

- (1) 第一等級公允價值衡量係指以來自活絡市場相同資產或負債之公開報價(未經調整)。
- (2) 第二等級公允價值衡量係指除第一等級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接(亦即價格)或間接(亦即由價格推導而得)可觀察之輸入值推導公允價值。
- (3) 第三等級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值(不可觀察之輸入值)推導公允價值。

3. 有關以公允價值衡量之金融工具，本公司依資產及負債之性質、特性與風險及公允價值等級之基礎分類分析如下：

- (1) 以重複性基礎按公允價值衡量之金融資產及負債：

114 年 9 月 30 日				
	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
基 金	\$ 27,035	\$ —	\$ —	\$ 27,035
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 5,133,958	\$ —	\$ —	\$ 5,133,958
未上市(櫃)公司股票	—	—	66,582	66,582
國外股權	—	—	634,677	634,677
合 計	\$ 5,133,958	\$ —	\$ 701,259	\$ 5,835,217

113 年 12 月 31 日

	第一等級	第二等級	第三等級	合計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
基 金	\$ 37,400	\$ —	\$ —	\$ 37,400
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 5,600,927	\$ —	\$ —	\$ 5,600,927
未上市(櫃)公司股票	—	—	67,329	67,329
金融債券	59,763	—	—	59,763
國外股權	—	—	676,175	676,175
合 計	\$ 5,660,690	\$ —	\$ 743,504	\$ 6,404,194

113 年 9 月 30 日

	第一等級	第二等級	第三等級	合計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
基 金	\$ 38,321	\$ —	\$ —	\$ 38,321
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
上市(櫃)公司股票	\$ 5,590,816	\$ —	\$ —	\$ 5,590,816
興櫃公司股票	—	49,489	—	49,489
未上市(櫃)公司股票	—	—	64,572	64,572
金融債券	61,519	—	—	61,519
國外股權	—	—	613,952	613,952
合 計	\$ 5,652,335	\$ 49,489	\$ 678,524	\$ 6,380,348

(2)以非重複性基礎按公允價值衡量之金融資產及負債：無。

4. 屬第一等級公允價值衡量項目係以市場報價作為公允價輸入值，
明細如下：

項 目	市 場 報 價
上市(櫃)公司股票	收盤價
基金及金融債券	淨資產價值

5.民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第一等級與第二等級公允價值衡量間移轉之情形。

6.合併公司持有之三商餐飲股份有限公司興櫃股票於民國 113 年 11 月掛牌上市後具活絡市場報價，並自民國 113 年第四季起，其公允價值衡量自第三等級轉入第一等級。

7.金融資產以第三等級公允價值衡量之調節：

	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
期初餘額	\$ 743,504	\$ 821,967
本期購入	120,744	—
減資退回股款	(1,600)	(900)
本年度認列於其他綜合損益	(116,623)	(119,335)
重分類	34,088	—
轉出第三等級	—	(49,489)
兌換差額	(78,854)	26,281
期末餘額	\$ 701,259	\$ 678,524

8.有關第三等級公允價值衡量項目係以股價淨值比法、淨資產價值法、收益法、市場法等評價技術作為評估公允價值之基礎，本公司經審慎評估選擇採用評價模型及評價參數之重大不可觀察輸入值，因此公允價值衡量係屬合理，惟當使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。假若評價參數之股價淨值乘數增加、缺乏市場流通性折價降低、加權平均資金成本折現率降低，將增加該等投資公允價值。

(三)財務風險管理目的

本公司財務風險管理目標，係為管理與營運活動相關之匯率風險、利率風險、信用風險及流動風險。為降低相關財務風險，本公司致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對公司財務績效之潛在不利影響。

本公司之重要財務活動，係經董事會並依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計劃執行期間，本公司必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

(四)市場風險

本公司主要暴露於外幣匯率變動及利率變動等市場風險。

1.外幣匯率風險

本公司匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款、其他應付款、透過損益按公允價值衡量之金融資產之基金、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之國外股票、金融債券及原始到期日逾三個月以上之外幣定期存款。

有關受重大匯率波動影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

114 年 9 月 30 日

外 币	匯 率	帳面金額 (新台幣)	
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	13,628	30.39	414,163
港 幣	1,578	3.887	6,132
日 圓	593,256	0.2038	120,906
人 民 幣	9,178	4.248	38,999
<u>非貨幣性項目</u>			
人 民 幣	10,265	4.248	43,604
日 圓	1,914,839	0.2038	390,244
<u>金融負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美 金	144	30.49	4,377
港 幣	3	3.947	10
日 圓	38	0.2079	8
人 民 幣	4	4.298	16

113 年 12 月 31 日

外 幣	匯 率	帳面金額 (新台幣)
--------	--------	---------------

金融資產

貨幣性項目

美 金	30,158	32.73	987,057
港 幣	315	4.195	1,323
日 圓	131,486	0.208	27,349
人 民 幣	1,699	4.453	7,573

非貨幣性項目

美 金	377	32.73	12,354
日 圓	1,406,170	0.208	292,483

金融負債

貨幣性項目

美 金	63	32.83	2,050
港 幣	—	4.255	—
日 圓	16	0.2121	3
人 民 幣	—	4.503	1

113 年 9 月 30 日

外 幣	匯 率	帳面金額 (新台幣)
--------	--------	---------------

金融資產

貨幣性項目

美 金	30,367	31.6	959,610
港 幣	1,008	4.048	4,080
日 圓	53,293	0.2205	11,751
人 民 幣	1,305	4.5	5,877

非貨幣性項目

美 金	380	31.6	12,018
日 圓	1,194,381	0.2205	263,361

金融負債

貨幣性項目

美 金	44	31.7	1,397
港 幣	2	4.108	8
日 圓	55	0.2246	12
人 民 幣	—	4.55	1

有關外幣匯率風險之敏感度分析，主要係針對財務報導期間結束日外幣貨幣性項目計算。當新台幣對外幣升值/貶值 1% 時，本公司於民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之損益將分別增加/減少 5,758 仟元及 9,799 仟元。

2. 利率風險

利率風險係指由於市場利率之變動所造成非衍生金融工具公允價值變動之風險。本公司之利率風險，主要係來自於長短期借款及應付短期票券。

有關利率風險之敏感度分析，係以財務報導期間結束日固定利率借款為計算基礎，並假設持有一個季度。假若利率上升/下降 1% 時，本公司於民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之損益將分別減少/增加 10,203 仟元及 10,146 仟元。

3. 其他價格風險

本公司權益工具之價格風險，主要係來自於分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之投資；且所有重大權益工具投資皆經本公司董事會核准後始得為之。

有關權益工具價格風險之敏感度分析，係以財務報導期間結束日之公允價值變動為計算基礎。假若權益工具價格上升/下降 1% 時，本公司於民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日權益將分別增加/減少 58,352 仟元及 63,188 仟元。

(五) 信用風險管理

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本公司造成財務損失之風險。本公司之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

1.營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本公司已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本公司內部信用評等、歷史交易紀錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。本公司亦會在適當時機使用某些信用增強工具，如預收貨款及信用保險等，以降低特定客戶的信用風險。截至民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日，前十大客戶之應收帳款餘額占本公司應收帳款餘額分別為 72 %、58% 及 64%，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

2.財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本公司財務部門衡量並監控。由於本公司之交易對象均係國內信用良好之銀行，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

(六)流動性風險管理

本公司管理流動性風險之目標，係為維持營運所需之現金及約當現金、高流動性之有價證券及足夠的銀行融資額度等，以確保本公司具有充足的財務彈性，營運資金足以支應已約定還款期間之金融負債。

1.下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本公司已約定還款期間之金融負債分析：

	114 年 9 月 30 日				
	短於 1 年	2~3 年	4~5 年	5 年以上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>					
長短期借款	\$ 1,082,948	\$ 29,195	\$ 29,195	\$ 215,313	\$ 1,356,651
應付短期票券	60,000	—	—	—	60,000
應付款項	296,539	—	—	—	296,539
租賃負債	6,988	11,116	1,390	—	19,494
存入保證金	18,257	24,082	1,867	7,019	51,225
合 計	\$ 1,464,732	\$ 64,393	\$ 32,452	\$ 222,332	\$ 1,783,909

113 年 12 月 31 日					
	短於 1 年	2~3 年	4~5 年	5 年以上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>					
長短期借款	\$ 1,281,916	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 1,281,916
應付短期票券	150,000	—	—	—	150,000
應付款項	232,558	—	—	—	232,558
租賃負債	7,646	11,469	5,440	—	24,555
存入保證金	31,223	11,549	1,885	4,010	48,667
合 計	\$ 1,703,343	\$ 23,018	\$ 7,325	\$ 4,010	\$ 1,737,696

113 年 9 月 30 日					
	短於 1 年	2~3 年	4~5 年	5 年以上	合 計
<u>非衍生金融負債</u>					
長短期借款	\$ 1,150,280	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 1,150,280
應付短期票券	210,000	—	—	—	210,000
應付款項	281,661	—	—	—	281,661
租賃負債	7,813	11,937	6,800	—	26,550
存入保證金	29,439	11,110	3,549	4,010	48,108
合 計	\$ 1,679,193	\$ 23,047	\$ 10,349	\$ 4,010	\$ 1,716,599

2. 融資額度

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
<u>無擔保銀行透支額度</u>			
— 已動用金額	\$ —	\$ —	\$ —
— 未動用金額	60,000	60,000	60,000
	\$ 60,000	\$ 60,000	\$ 60,000
<u>無擔保銀行借款額度</u>			
— 已動用金額	\$ 1,125,000	\$ 1,185,000	\$ 1,155,000
— 未動用金額	1,670,000	1,610,000	1,640,000
	\$ 2,795,000	\$ 2,795,000	\$ 2,795,000
<u>有擔保銀行借款額度</u>			
— 已動用金額	\$ 235,561	\$ 238,000	\$ 198,000
— 未動用金額	810,000	1,072,000	1,112,000
	\$ 1,045,561	\$ 1,310,000	\$ 1,310,000

卅一、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人之名稱	與本公司之關係
厚和建設股份有限公司 (以下簡稱厚和建設)	本公司採權益法評價之被投資公司
厚茂股份有限公司 (以下簡稱厚茂)	其董事長為本公司法人董事代表人
誠禧投資股份有限公司 (以下簡稱誠禧投資)	其董事長為本公司總經理之配偶
宏合建設開發股份有限公司 (以下簡稱宏合建設)	其董事長為本公司董事長之配偶之一 親等親屬
英城營造股份有限公司 (以下簡稱英城營造)	其董事長為本公司法人董事代表人
徐正材	本公司之董事長

(二)與關係人重大交易

1.營業收入—租金

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日
厚和建設	\$ 286	\$ 282
厚和建設	\$ 850	\$ 846
存入保證金	114年9月30日 \$ 274	113年12月31日 \$ 274
		113年9月30日 \$ 274

關聯企業向本公司承租辦公室，其租約內容由雙方協議決定，並按月收取租金。

2.承租協議

(1)本公司於民國 107 年 12 月與厚和建設、厚茂、誠禧投資及宏合建設簽訂營業租賃契約承租辦公室，租賃期間為民國 107 年 12 月至 117 年 12 月，租賃約定第 6 年依消費者物價指數，按前一年度累計平均漲幅比例調整。於租賃期間終止時，本公司對前述租賃均無優惠承購權。租金係按月給付。

租賃負債	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
厚和建設	\$ 3,525	\$ 4,229	\$ 4,487
厚 茂	3,469	4,055	4,303
誠禧投資	7,365	8,610	9,136
宏合建設	3,768	4,405	4,674
合 計	\$ 18,127	\$ 21,299	\$ 22,600

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
存出保證金	\$ 1,167	\$ 1,167	\$ 1,167

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日
財務成本	\$ 49	\$ 63
折舊費用	\$ 1,308	\$ 1,288
	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
財務成本	\$ 157	\$ 199
折舊費用	\$ 3,886	\$ 3,866

(2)依消費者物價指數調整使用權資產

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日
厚和建設	\$ 79	\$ —
厚 茂	76	—
誠禧投資	161	—
宏合建設	82	—
合 計	\$ 398	\$ —

	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
厚和建設	\$ 79	\$ —
厚 茂	76	—
誠禧投資	161	—
宏合建設	82	—
合 計	\$ 398	\$ —

3. 民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日投資性不動產以主要管理階層名義持有之農地均為 109,204 仟元，該農地已設定抵押權予本公司以茲保全。

4. 投資性不動產

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
英城營造	\$ —	\$ 85,904
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
英城營造	\$ 154,841	\$ 284,952

本公司 111 年自地委託英城營造建設龍潭智能園區 A 區新建工程，契約總金額 770,000 仟元(含稅)，截至民國 114 年 9 月 30 日已支付第一～十三期工程款 731,500 仟元(含稅)，本工程已於民國 114 年 2 月 24 日取得使用執照。

惟因工程需求，於民國 114 年 6 月 30 日依契約條款追加工程項目，追加金額為 41,698 仟元(未稅)，以及第 14 期工程尾款 36,667 仟元(未稅)，均因尚在辦理驗收作業，故截至民國 114 年 9 月 30 日尚未支付。

(三) 對主要管理階層之獎酬

對董事及其他主要管理階層成員之薪酬資訊如下：

	114 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日
短期福利	\$ 13,891	\$ 12,035
退職後福利	169	170
合計	\$ 14,060	\$ 12,205
	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
短期福利	\$ 44,320	\$ 38,245
退職後福利	507	510
合計	\$ 44,827	\$ 38,755

卅二、質抵押之資產

計有下列資產已提供作為金融業借款、購料及國際物流業務之擔保，其帳面金額如下：

	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
其他金融資產	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000
存貨—在建土地	1,440,362	1,440,362	1,440,362
不動產、廠房及設備	278,110	279,623	280,133
投資性不動產	987,397	186,297	186,297
合計	\$ 2,725,869	\$ 1,926,282	\$ 1,926,792

卅三、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)本公司因新建工程而簽訂之工程合約總價為 770,000 仟元(含稅)，截至民國 114 年 9 月 30 日已支付款 731,500 仟元(含稅)，本工程已於民國 114 年 2 月 24 日取得使用執照。

惟因工程需求，於民國 114 年 6 月 30 日依契約條款追加工程項目，追加金額為 41,698 仟元 (未稅) ，以及第 14 期工程尾款 36,667 仟元 (未稅) ，均因尚在辦理驗收作業，故截至民國 114 年 9 月 30 日尚未支付。

(二)本公司因授信合約保證而開立之存出保證票據民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日分別為 3,025,000 仟元、3,175,000 仟元及 3,175,000 仟元。

卅四、重大之災害損失：無。

卅五、重大之期後事項：無。

卅六、其他：無。

卅七、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：

資金貸與他人

單位：新台幣仟元及外幣仟元

編號 (註 1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來科目	是否為 關係人	本 期	期末餘額 (註 2)	實際動支 金 額	利率 區間	資 金 貸與性質	業務往來 金 額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備抵 呆帳金額	擔保品		對個別對象 資金貸與 限額 (註 3)	資金貸與 總限額 (註 3)
													名稱	價值		
0	厚生公司	FRG US Corp.	其他應收款	是	\$ 104,360 (USD 3,150)	\$ 95,729 (USD 3,150)	\$ 95,425 (USD 3,140)	4.31%	短期融通	—	充實營運 資金	—	—	—	\$ 5,206,530	\$ 5,206,530
1	FRG US Corp.	950 Investment LLC	其他應收款	否	104,360 (USD 3,150)	95,729 (USD 3,150)	95,425 (USD 3,140)	5%	短期融通	—	充實營運 資金	—	—	—	297,980	372,475

註 1：編號欄之填寫方法如下：

- (1)發行人填 0。
- (2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：期末餘額係經董事會決議通過之額度。

註 3：本公司資金貸與總額以不超過本公司淨值百分之四十為限；個別資金貸與以不超過本公司淨值百分之四十為限。子公司(FRG US Corp.)資金貸與總額以不超過該公司淨值百分之五十為限；個別資金貸與以不超過該公司淨值百分之四十為限。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣仟元及外幣仟元

編號 (註 1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證 限額 (註 3)	本期背書保 證最高餘額	期末背書 保證餘額	實 際 動支金額	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註 3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保證
		公司名稱	關係										
0	厚生公司	950 Property LLC	註 2	\$ 1,952,449	\$ 154,825 (USD 4,659)	\$ 142,059 (USD 4,659)	\$ 142,059 (USD 4,659)	—	1.09%	\$ 3,904,897	—	—	—
0	厚生公司	950 Hotel Property LLC & 950 Retail Property LLC	註 2	1,952,449	445,122 (USD 13,395)	408,420 (USD 13,395)	— (USD —)	—	3.14%	3,904,897	—	—	—
0	厚生公司	美商九五零有限公司台灣分公司	註 2	1,952,449	341,432	341,432	304,345	—	2.62%	3,904,897	—	—	—

註 1：編號欄之填寫方法如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：因共同投資關係由各出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

註 3：本公司對單一企業背書保證之限額以不超過本公司最近期財務報表淨值 15%為限；對外背書保證總額以不超過本公司最近期財務報表淨值 30%為限。

3. 期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

持有之 公司	有價證券種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數/單位數	帳面金額 (註)	持股比例 %	公允價值	
本公司	<u>基 金</u> 安聯特別收益多重資產基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	997,009	\$ 9,003	—	\$ 9,003	
	<u>股 票</u> 台灣積體電路製造(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	405,000	528,525	—	528,525	
	廣達電腦(股)公司		"	923,000	267,670	0.02	267,670	
	長榮海運(股)公司		"	2,339,000	418,681	0.11	418,681	
板建開發 (股)公司	<u>基 金</u> 0056 高股息		透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	490,000	18,032	—	18,032	
	<u>股 票</u> 永豐金控(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	30,882,531	772,063	0.24	772,063	
FRG US Corp.	<u>股 票</u> TRIMOSA HOLDINGS LLC		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	—	275,428	14.56	275,428	
	950 Property LLC		"	—	315,645	14.56	315,645	

註：係達該科目餘額 5%以上。

- 4.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：無。
- 5.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：無。
- 6.母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額：無。

(二)轉投資事業相關資訊

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公司 本期 (損) 益	本期認列 之投 資 (損) 益	備 註
				本期期末	去年年底	股 數	比 率	帳面金額			
本公司	板建開發(股)公司	台 灣	委託營造廠商興建住宅及商業大樓出租及出售	\$560,000	\$560,000	56,000,000	100.00	\$ 1,405,346	\$ 73,502	\$ 73,502	子公司
	FRG US Corp.	美 國	不動產投資、開發與房地租售	1,273,181	993,446	20,812,000	100.00	821,116	(947)	(947)	子公司
	KINGSHALE INDUSTRIAL LIMITED	香 港	一般投資業務	34	34	9,999	99.99	—	—	—	子公司
	厚和建設(股)公司	台 灣	委託營造商興建商業大樓、國民住宅出租出售	75,979	75,979	7,597,927	26.20	88,470	21,107	5,728	
	風和開發(股)公司	台 灣	委託營造廠商興建住宅及商業大樓出租及出售	59,850	59,850	3,990,000	39.90	49,621	14,492	5,783	
	瑞孚開發(股)公司	台 灣	國際貿易、投資顧問、辦公大樓出租及房屋土地仲介	483	483	48,260	48.26	10,316	312	151	

(三)大陸投資資訊：無。

卅八、部門資訊

(一)營運部門

1. 應報導營運部門包括膠皮、營建及倉儲部門，膠皮部門係產銷橡膠膠布、塑膠膠布、塑膠發泡板及聚氯脂膠板等產品；營建部門係興建住商大樓租售；倉儲部門係物流倉儲管理。

2. 部門損益係指各個部門所賺取之利潤，不包含董事酬勞及權益法認列之投資損益。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。此外，營運部門所使用之會計政策與附註四所述之重要會計政策彙總說明並無重大不一致。

(二)部門收入與營運結果

114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	膠 皮	營 建	倉 儲	其 他	調整及沖銷	合 計
來自外部客戶之收入	\$ 655,340	\$ 111,381	\$ 240,263	\$ 450	\$ —	\$ 1,007,434
部門間收入	\$ —	\$ —	\$ 810	\$ —	\$ (810)	\$ —
部門(損)益	\$ 75,738	\$ 81,241	\$ 131,245	\$ 38,544	\$ —	\$ 326,768
未分類之相關(損)益						(105,917)
營業外收入及支出						286,751
稅前淨利						\$ 507,602
所得稅(費用)利益						\$ (46,840)

113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	膠 皮	營 建	倉 儲	其 他	調整及沖銷	合 計
來自外部客戶之收入	\$ 643,794	\$ 257,963	\$ 203,827	\$ 18,510	\$ —	\$ 1,124,094
部門間收入	\$ —	\$ —	\$ 810	\$ —	\$ (810)	\$ —
部門(損)益	\$ 81,483	\$ 72,077	\$ 110,410	\$ 37,201	\$ —	\$ 301,171
未分類之相關(損)益						(106,569)
營業外收入及支出						401,646
稅前淨利						\$ 596,248
所得稅(費用)利益						\$ (52,551)