

厚生股份有限公司

2025年法說會

厚生股票代號：2107

免責聲明

- 簡報及同時發布之訊息，取自公司內部與外部資料，及對未來的展望，反映本公司迄今對未來之看法，閱讀簡報之同時，應參考本公司向主管機關所申報公開且完整之各項資訊，簡報公開後，倘因情事變更致使簡報內容若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或 Q&A 之說明，可能與未來實際結果存有差異，此差異原因可能包括市場需求變化、原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司無法掌控之風險因素。

目錄

- 1 公司簡介 P1
- 2 主要事業體介紹 P2~P9
- 3 營運概況 P10~P14
- 4 未來營運策略 P15~P20
- 5 Q & A P21

公司簡介

- 創立日期：1952年
- 上市日期：1992年3月3日
- 董 事 長：徐正材先生
- 總 經 理：徐正己先生
- 資 本 額：新台幣3,035,934,000元
- 員工人數：194位
- 核心理念：美善永遠在創造之中.....

主要事業部



生產事業部

橡、塑膠皮及其它各類材質膠皮之研發及製造。



營建事業部

不動產投資、開發與房地產銷售業務。

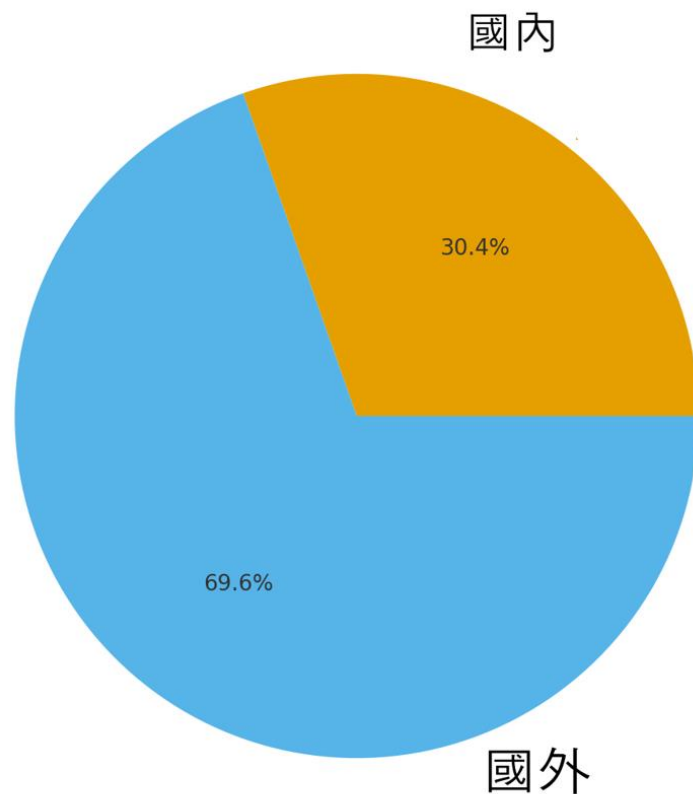


倉儲事業部

物流中心經營，倉庫興建、出租管理等相關業務。

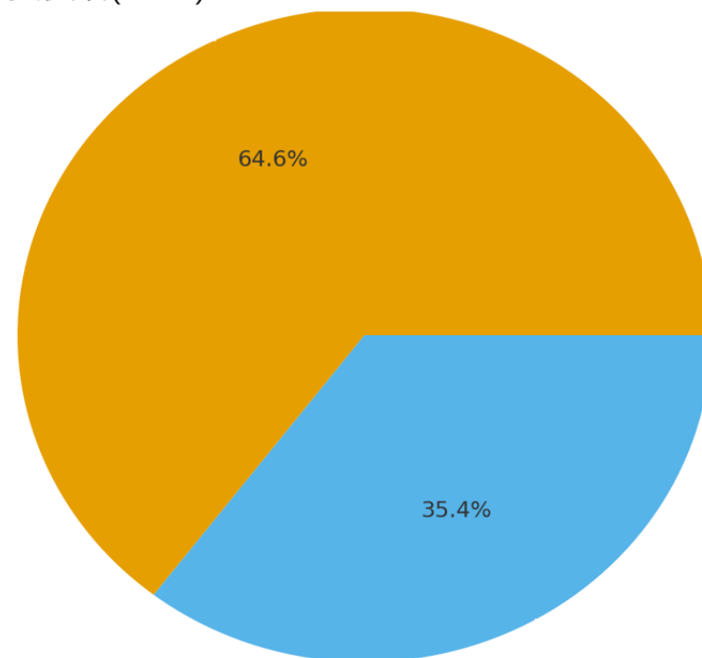
生產事業部-營運概況

國內與國外業績比較 (2025-Jan~Oct)



橡膠與非橡膠類的業績比較

橡膠類(RPD)



非橡膠類(FPD/PU/L01/J06/GPD)

生產事業部-產品類別介紹

塑 膠(PVC)

橡 膠 (天然&合成)

環保綠塑(PU & TPU)



生產事業部-研發專利及產品認證

迄今成果為2025 得 3個專利
累計共取得124 個專利

- ROC專利證號 I880693 : 天然橡膠與纖維布的複合皮料及其製造方法
- ROC專利證號 I890391 : 多層處理遮光布及其製造方法
- ROC專利證號 I897401 : 防音帆布及其製造方法

另有3篇專利審查中。

累計取得16項產品認證

- 高性能綠建材(隔音性)標章證書 (1項) :
厚生橡膠隔音材樓地板隔音系統 取得高性能綠建材標章
- 品質管理系統(2項) :
ISO 9001、ISO 14001 (2015年新版) 認證
- 充氣船產品材料(2項) :
取得歐盟 BV (ISO 15372) 海上充氣艇主體膠皮材料認證
- 救生充氣產品材料(1項) :
延續中國船級社海上充氣式救生艇主體膠皮材料認證
- 乾式潛水服(3項) :
取得歐洲 EN 14225 標準潛水材料認證
- 防護衣物材料(1項) : 美國電弧火焰防護測試 (ASTM F1891)
- 化學防護衣材料(2項) ;
化學品耐受性測試 認證 (ASTM F903)
- Reach 歐盟環保(SVHC)材料(3項) :
取得SVHC 高關注禁限用2 01 種化學品檢測標準
- 電容器橡膠絕緣材 (1項) :
取得中國大陸機電產品高電壓絕緣測試標準

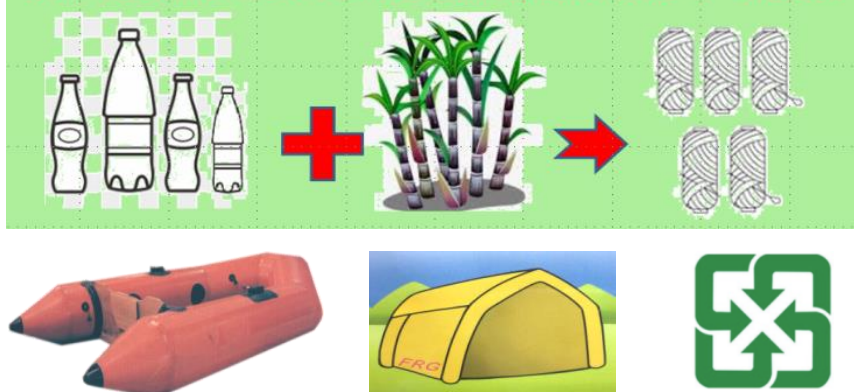
生產事業部-FRG 節能減碳與 環保織物 ECO-TEX的運用

FRG ECO-Text[®]

環保原料使用

1. 環保織物ECO -Tex與橡膠& TPU的貼合
2. ECO-TEX (回收聚酯瓶與添加 15~30%的植物製成織物)

PET Bottles + 15~30 % Waste Plants → Textile



FRG ECO-Text[®]

環境友善

1. 部分配方採用環保回收碳黑
2. 環保空污設備廢熱式燃燒塔(RTO)採用廢熱回收設計



營建事業部



2010
橋峰-新北板橋
銷售中



2013
謙岳-新北板橋
銷售中



2016
富裔河-新北新店
銷售中



2018
琢白-台北信義區
銷售中



2020
麗格-台中
銷售中



2021
美國舊金山
尚芮公寓

倉儲事業部

厚生倉儲事業主要提供南崁園區、板橋橋峰商場之不動產租賃管理，及龍潭園區土地開發興建，配合物流中心之執照，提供客戶不同地點之選擇及倉儲空間規劃建議。



南崁物流園區(含物流中心)
倉庫面積: 約30,000坪



橋峰商場
商場面積：約1,800坪



龍潭智能園區-A棟倉庫
倉庫面積：5,000坪

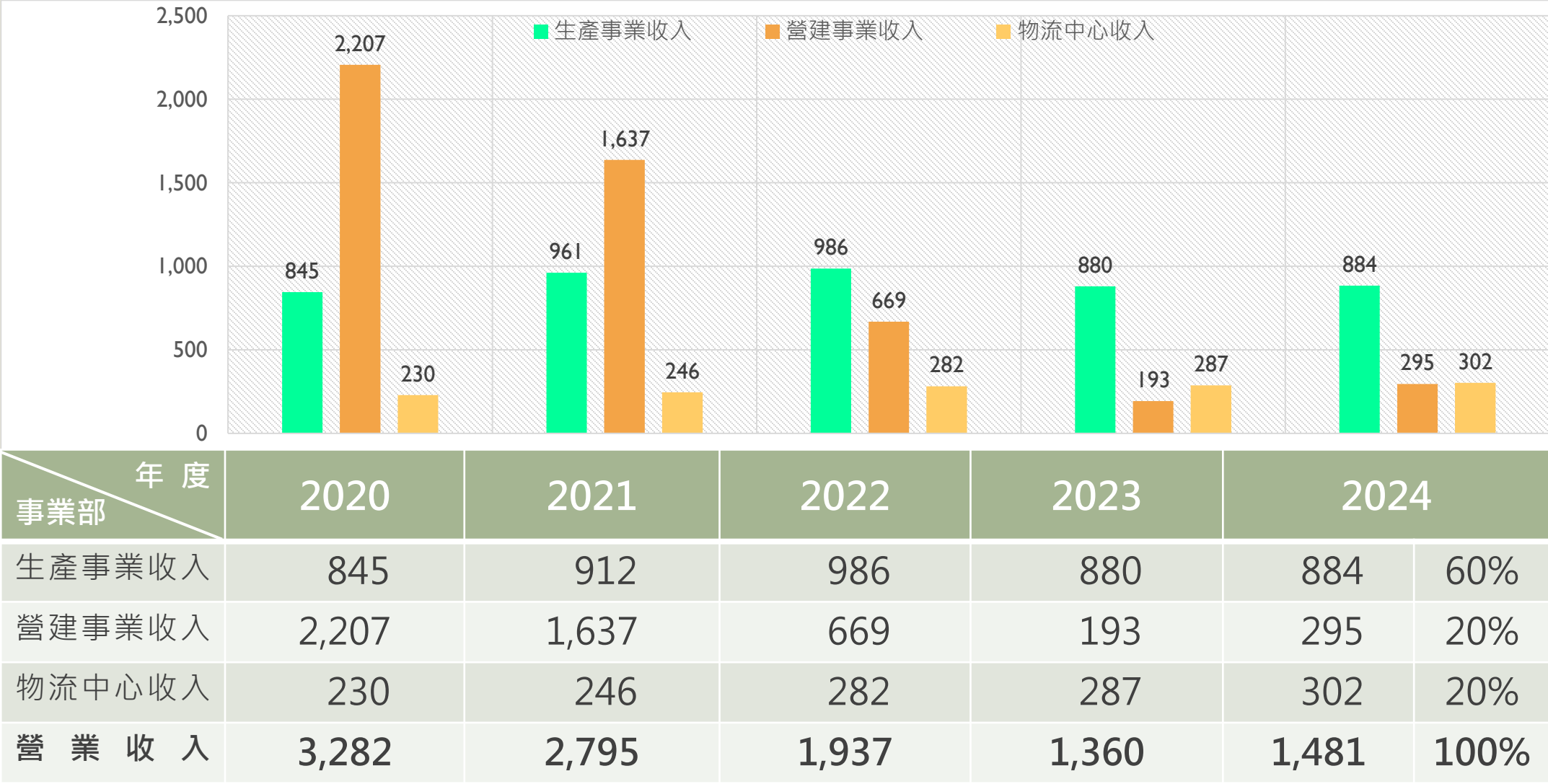
業務團隊掌握客戶需求，能持續穩固與客戶關係

龍潭智能園區-A區倉庫已完工



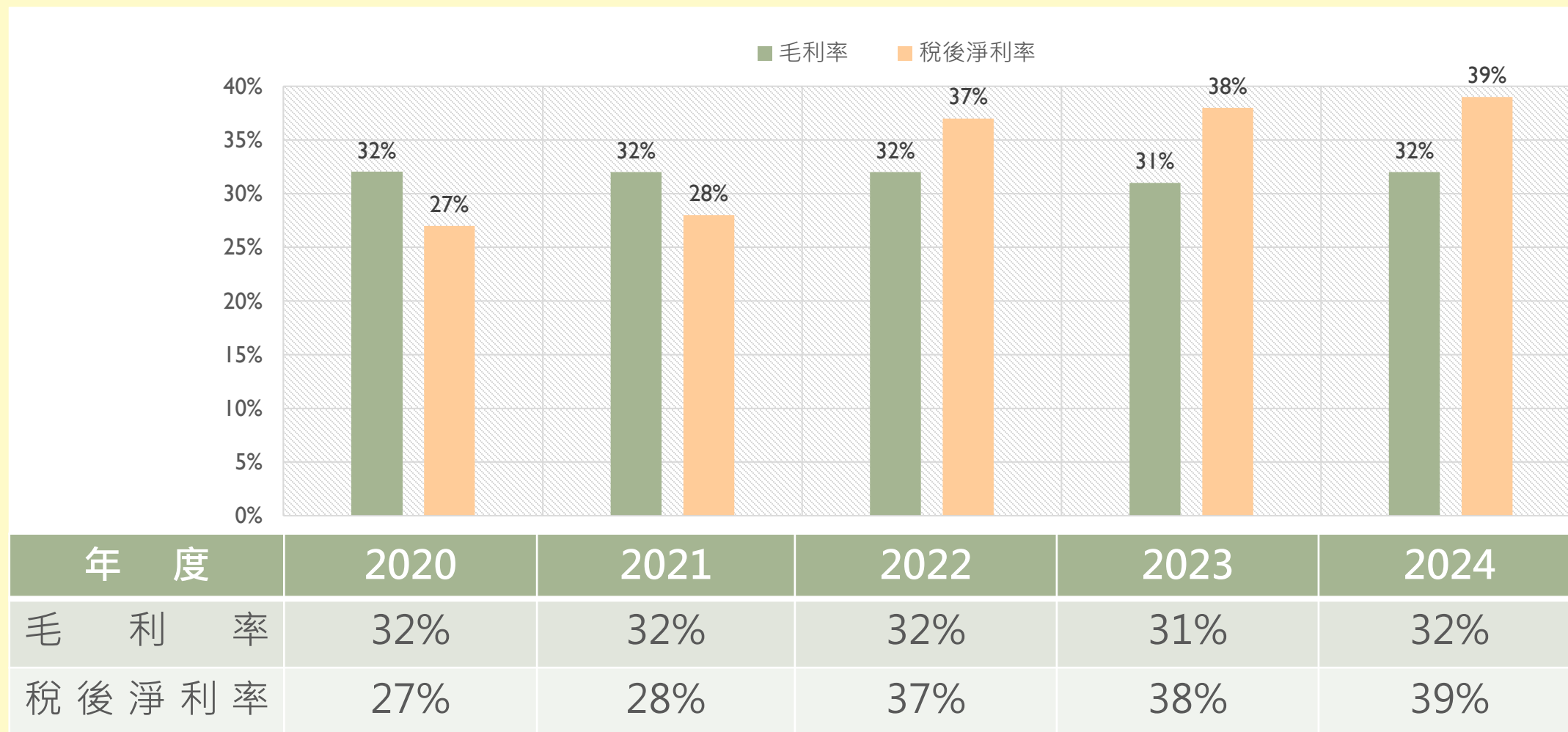
- 建物規劃興建地下一層及地上四層合法倉庫，面積為5,000坪。
- 結構為鋼構三明治板，載重與高度都高於法規之規定。
- 倉庫最重要要素為安全，本倉庫增設全棟的撒水設備。
- 倉儲空間皆使用環保節能建材；綠建築銅級申請中。
- 2025年進駐率為65%。

營運概況 2020-2024年 合併營收

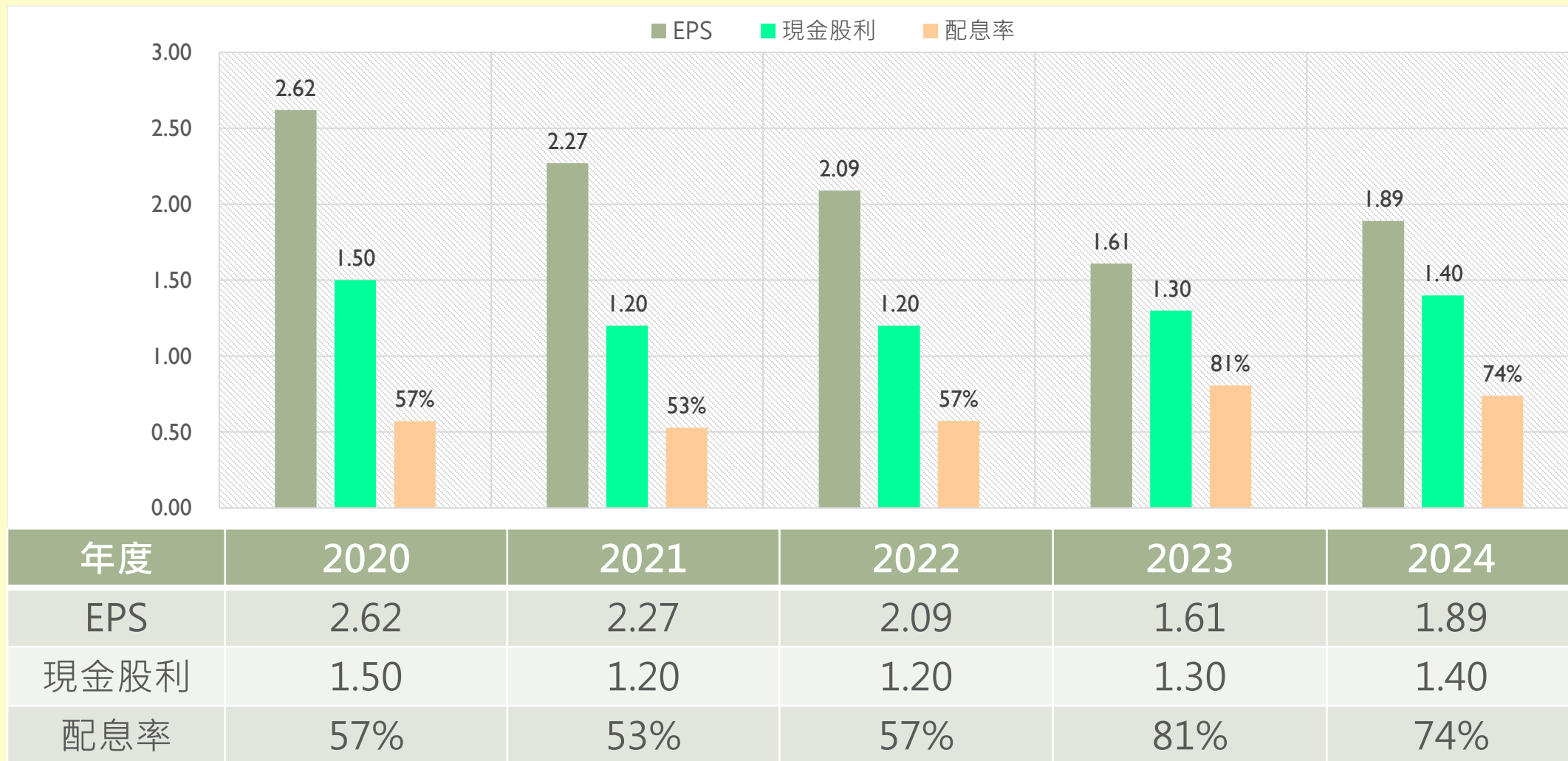


單位：新台幣佰萬元

營運概況 2020-2024年 毛利率&稅後淨利率

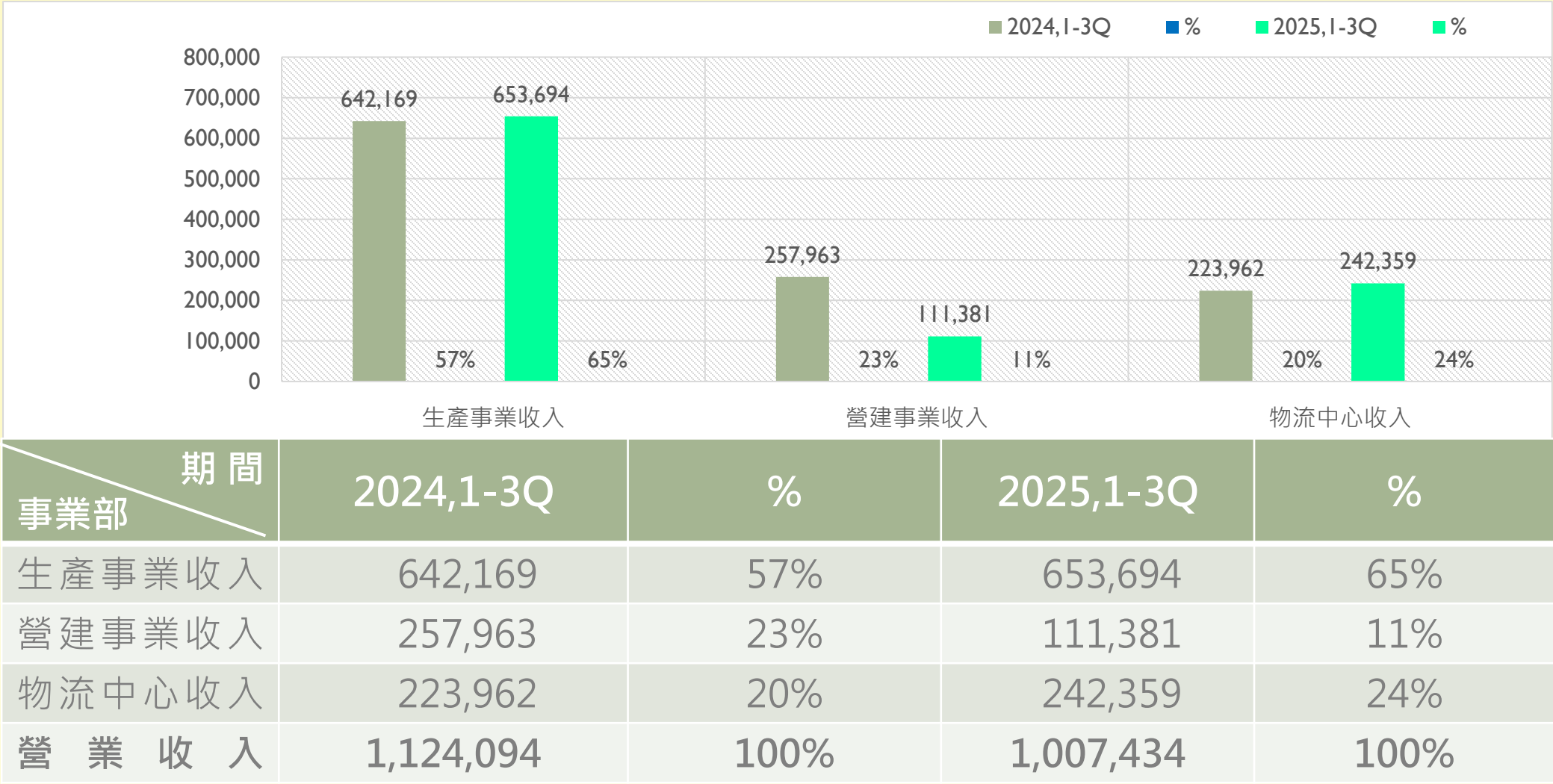


營運概況 2020-2024年 配息狀況



單位：新台幣元

營運概況 2024及2025年 前三季合併營收



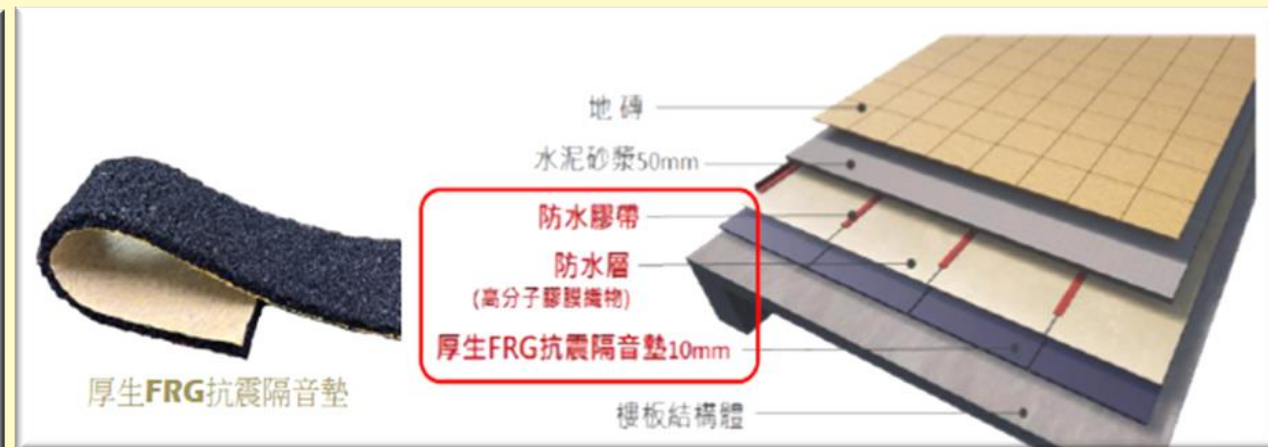
營運概況 2024及2025年 前三季合併損益表

項 目	2024 1-3Q	2025 1-3Q
營業收入	1,124,094	1,007,434
營業毛利	349,318	362,450
營業利益	194,602	220,851
營業外收入及支出	401,646	286,751
稅前淨利	596,248	507,602
本期淨利	543,697	460,762
每股盈餘(元)	1.79	1.52

單位：新台幣仟元

生產事業部-未來發展

產品	產品特性
樓地板隔音材料	取得 高性能 綠建材標章，隔音降噪值達22分貝，再生橡膠顆粒/防水層結構，環保愛台灣。
高階多功能性防護服面料持續開發	1. 抗強酸、抗強鹼、耐化學品防護服面料 2. 抗電弧、耐燃級、耐油、耐磨防護服面料



生產事業部-未來發展

產品	產品特性
郵輪救生艇(Life Boat) 3D充氣式逃生艇相關設備用料開發	郵輪救生艇(Life Boat) 3D充氣式逃生艇設備用料開發: 船體耐用與船體穩設計
客機修繕用多層橡膠 3D充氣千斤頂	利用橡膠與織物，多層貼合立體織物(3D)上下層，加上側面貼合橡膠複合材料，是為機場必備的緊急維修設備。



P16

營建事業部-未來業務展望

一、穩定銷售既有資產

本公司於營建事業所累積之實力與品牌經驗與日俱增。投資之不動產物件，皆位於都會精華地段，資產保值性佳。因此本公司始終堅持在市場行情下，穩定合理去化餘屋，維護股東權益。

二、賡續推動高雄國賓案

- 開發架構，本公司以 30%地主身分 參與合建案。可分得全案 11.1%(合建比：地主37% / 建商63%)房地及車位之價值。
- 環評已通過，都市計畫審議及建造執照申請中，預計2031開發完成。

物流事業部-未來業務展望



聚焦高科技市場的客戶群：

提供多地點倉庫含保稅倉儲、報關及貨運，建構一站式物流供應鏈解決方案，強化市場競爭力。

數位化升級：

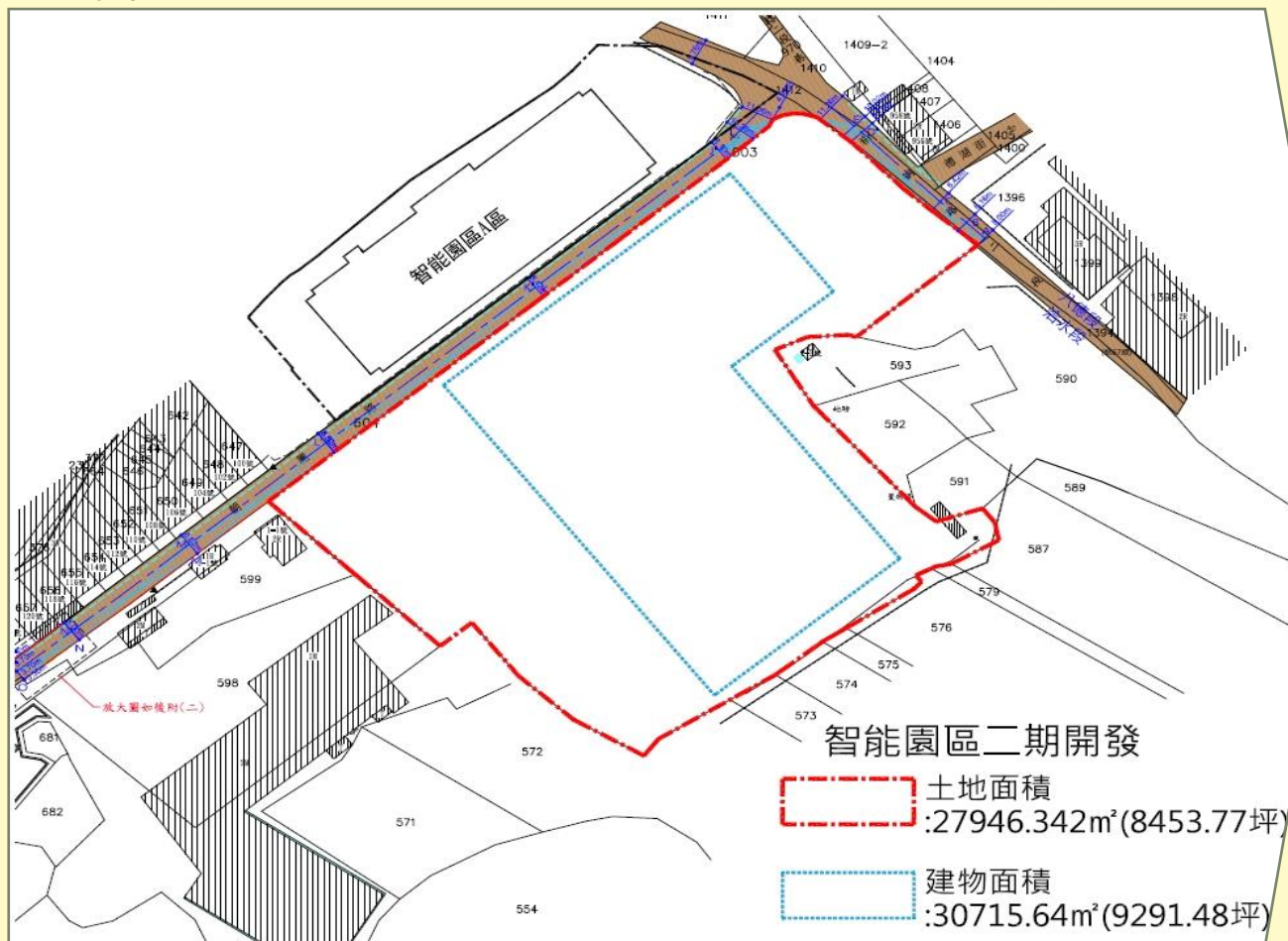
透過AI技術讓物流系統優化，滿足客戶需求並能提升營運效能。

打造GDP標準倉庫，為客戶創造新價值。



未來佈局-龍潭智能園區第二期開發方向

深耕核心-龍潭物流產業聚落已經形成



- 深耕核心強化厚生倉庫規劃、執行及招商的專業，期能引進國際化廠商進駐。
- 園區土地位置於朝鳳路與楊銅路路口，開發總面積約8,500坪，將依客戶量身訂製智慧化及節能減碳之物流倉庫。
- 持續拓展並積極推進B2C、C2C進駐園區的可能性。

社會關懷共好

一、捐助對象：卓越清寒學生

二、捐助範圍：本公司營運據點之台北市、新北市與桃園市

三、捐助方式：

1、獎助學金

- 參與新北市溫馨助學圓夢基金運作，定期捐助新北市卓越清寒學生
- 捐助桃園市營運據點旁六所國中小學卓越清寒學生

2、節日禮物

- 在年終聖誕節前夕，與理念相近之社會福利基金會與育幼院合作，捐贈遭遇變故或家境困苦之孩童聖誕禮物或心願禮物，傳遞溫暖與幸福。

感謝您！



美善永遠在創造之中的服務

